

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Willkommen zur Weihnachtssitzung der IG  
(leider nicht die Weihnachtsfeier)



## Dank an unser Hauspersonal für den Christbaum beim Zentrum



Der Baum bei der Garageneinfahrt bleibt heuer unbeleuchtet – um ein Zeichen zu setzen!

## AGENDA

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit,
2. Genehmigung des Protokolls der IG-Vorstandssitzung vom 13-09-2022
3. Sicherheitsmanagement der Stadt Graz - Gastreferent Dr. Stefan Hoflehner
4. Neuer IG-Arbeitskreis „Krisenmanagement & Zivilschutz im THS“
6. Bericht des Präsidenten (Allgemeines & Denkmalschutz)
5. Bericht des AK Betriebskosten (dramatische Energiekostensteigerung)
7. Bericht und Anträge des AK Nachhaltigkeit (Photovoltaik)
8. Bericht und Anträge des AK Umwelt (Tiny Forest)
9. Bericht und Anträge des AK Soziales – Kultur (Rückblick / Ausblick)
10. Bericht und Anträge des AK Information und Kommunikation
11. Bericht und Anträge des AK Recht (IG-Statuten & Geschäftsordnung)
12. Allfälliges
13. Termine

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Themenarbeit erfolgt in den IG-Arbeitskreisen



## AK BETRIEBSKOSTEN



LEITUNG  
**Wolfgang Klopschitz**

[Kontakt](#)

## AK NACHHALTIGKEIT



LEITUNG  
**DI Günther Tischler**

[Kontakt](#)

## AK DENKMALSCHUTZ



LEITUNG  
**HR DI Dr. Wilhelm Himmel**

[Kontakt](#)

## AK ERHALTUNG & SANIERUNG



LEITUNG  
**Mag. Günther Sternig**

[Kontakt](#)

## AK UMWELT



LEITUNG  
**Christoph Gruber**

[Kontakt](#)

## AK INFORMATION & KOMMUNIKATION



LEITUNG  
**AR Bernhard Kohla**

[Kontakt](#)

## AK SOZIALES, GESUNDHEIT & SPORT



LEITUNG  
**Regina Novak**

[Kontakt](#)

## AK RECHT & STATUTEN



LEITUNG  
**Dr. Norbert Stelzer**

[Kontakt](#)



**Neu**

**AK Krisenmanagement  
& Zivilschutz**

**Mag. Marion Siegmund**

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Dr. Stefan Hoflehner – Magistratsdirektion Graz



## Die Grazer Krisen-Infrastruktur

Leuchttürme & Info Points

GRAZ



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Dr. Stefan Hoflehner – Magistratsdirektion Graz



Wer bin ICH ?



Stefan Hoflehner



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Dr. Stefan Hoflehner – Magistratsdirektion Graz



## Aufbau des Katastrophenschutzes



Wir Bürger - das stärkste  
Glied in der Rettungskette



Ursache — Bürger — professionelle Hilfe

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Dr. Stefan Hoflehner – Magistratsdirektion Graz



## **Leitstelle**

- *Koordiniert Informationen, Anfragen, Hilfesuche etc. aus der / an die Bevölkerung*
- *Schnittstelle zu den Blackout-Leuchttürmen und besetzten Blackout-Infopunkten*
- *Schnittstelle zu Einsatzorganisationen und weiteren Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (BOS)*

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Dr. Stefan Hoflehner – Magistratsdirektion Graz

## Blackout-Leuchttürme

### Aufgaben

- Weitergabe von Information an Bürger:innen
- Sammeln von Lage-Informationen und Weiterleitung an die Leitstelle
- Anleitung zur Selbsthilfe für Bürger:innen
  - Ruhe bewahren, Nachbarschaftshilfe, Trinkwasserversorgung etc.
- Erheben von Hilfebedarf und Hilferessourcen
  - Aufnahme von Notfällen etc. und Weiterleitung via Leitstelle an Einsatzorganisationen
  - Erfassen von z.B. verfügbaren/einsetzbaren Ärzt:innen etc.
  - Koordination psychosozialer Ersthilfe durch (Notfall-)Seelsorger:innen
- Rad-Kurierdienst
- Fremdsprachenseelsorge



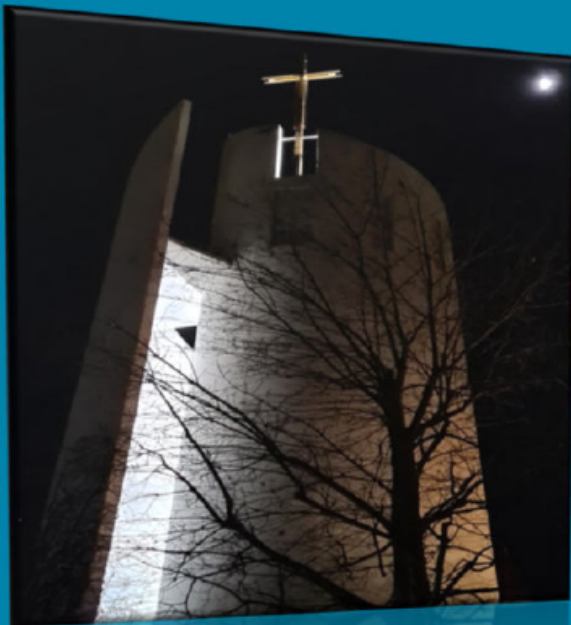


# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Dr. Stefan Hoflehner – Magistratsdirektion Graz

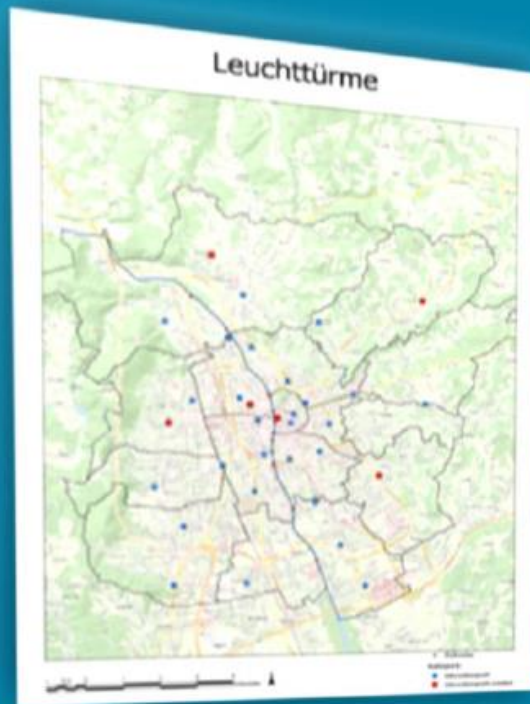
## ***Blackout-Leuchttürme***

Pfarre Graz-Hl. Schutzengel	Pfarrgasse 25, 8020 Graz
Pfarre Graz-Mariatrost	Kirchplatz 8, 8044 Graz
Pfarre Graz-St. Veit	St.-Veiter-Straße 86, 8046 Graz
Pfarre Graz-St. Peter	Gruber-Mohr-Weg 9, 8042 Graz
Bischöflicher Campus Augustinum	Lange Gasse 2, 8010 Graz
Evangelische Pfarrgemeinde A.B. Graz-Kreuzkirche	Mühlgasse 43, 8020 Graz
NMS/VS Engelsdorf	Liebenauer Hauptstraße 173, 8041 Graz
NMS/VS Puntigam	Gradnerstraße 24, 8055 Graz



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Dr. Stefan Hoflehner – Magistratsdirektion Graz



## ***Blackout-Infopunkte***

- *Fußläufig erreichbare Anlaufstellen für die Bevölkerung*
- *An strategisch wichtigen u. bekannten Orten*
- *Informationen zur aktuellen Lage in analoger/gedruckter Form*
- *Selbstständige Organisation von Hilfesuchen und Angeboten durch die Bevölkerung*
- *Keine Notstrom-Versorgung*
- *Verweisen auf nächsten Blackout-Leuchtturm*
- *Personelle Besetzung nur wenn möglich (Kontakt zur Leitstelle)*

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Dr. Stefan Hoflehner – Magistratsdirektion Graz



95,4 MhZ



GRAZ



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Dr. Stefan Hoflehner – Magistratsdirektion Graz



sicherheit.graz.at



zivilschutz.steiermark.at

## Wie verhalte ich mich richtig bei einem Stromausfall ?

- *Ruhe bewahren & Radio einschalten !*
- *Familienmitglieder informieren & Zusammenführung organisieren !*
- *Wer nicht für dringende Aufgaben benötigt wird, bleibt zuhause !*
- *Nachbarschaftshilfe anbieten ist besser als alleine zuhause zu sitzen!*
- **DENKT DARAN -SCHAFFT VORRAT AN !!!**



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Dr. Stefan Hoflehner – Magistratsdirektion Graz

**Danke und auf Wiedersehen !**



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Themenarbeit erfolgt in den IG-Arbeitskreisen



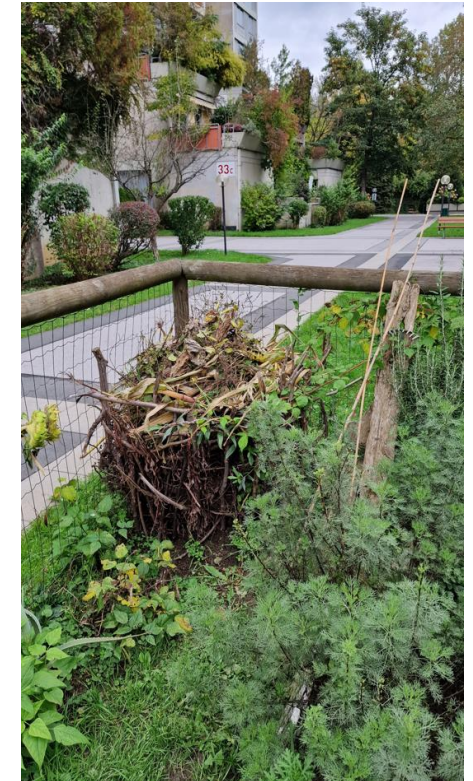
## Neuer IG-Arbeitskreis: Krisenvorsorge & Zivilschutz

Leitung: Mag. Marion Siegmund / 35c



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Gemeinschaftsgarten im Hof



**Wer mitmachen will meldet sich bei:**

Gartenbetreuung Mag. Michael Krobath / Mail: [michael.krobath@ubz-stmk.at](mailto:michael.krobath@ubz-stmk.at)

AK-Umwelt: Christoph Gruber / Mail: [christophgruber@outlook.com](mailto:christophgruber@outlook.com)



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## Informationen der IG-THS / Okt. bis Dezember 2022



# IG-Informationen

Terrassenhaussiedlung  
Graz, St. Peter

Neues

- [Termin](#)
- [Informationen für Bewohner](#)
- [Informationen für Besucher](#)
- [Bildergalerien](#)
- [Ordnungen & Verträge](#)
- [Interessengemeinschaft](#)
- [Hausverwaltung](#)
- [Kleinanzeigen](#)
- [Kontakt](#)
- [Impressum](#)



ZAMG WETTERWARNUNGEN



UWZ.AT

DEZEMBER 2022  
**DIE THS IM ORF**



DEZEMBER 2022  
**ABSCHLUSSBERICHT GEA**



NOVEMBER 2022  
**BEENDIGUNG DER RECHTSVERTRETUNG**

[Beendigung der Rechtsvertretung durch die Kanzlei Stanitzer & Stanitzer Rechtsanwälte OG](#)

NOVEMBER 2022  
**BETON-DENKMAL WIRD ZUM SONNENKRAFTWERK**

[Kleine Zeitung vom 19. November 2022:](#)

Denkmalschützer lassen viel Neues zu. Geben die Eigentümerinnen den Widerstand gegen die Unterschutzstellung der Terrassenhaussiedlung auf?

NOVEMBER 2022  
**'DIE „KUNST DER VERFÜHRUNG“, FOTOS**



**Sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner unserer Wohnanlage!**

**IG prüft Maßnahmen zur Linderung der Energiepreisentwicklung**

Die Entwicklung bei den Energiepreisen (Heizung, Warmwasser und Strom) ist besorgniserregend. Bei den allgemeinen Stromkosten (Beleuchtung der Tiefgarage, Stiegenhäuser, Druckwasserpumpen zur Wasserversorgung, Pumpen für die Heizungszirkulation, Stromversorgung der Lift- und Entlüftungventilatoren u.a.m.) müssen wir im Worst-Case-Szenario mit einer Verzehnfachung der Kosten rechnen, im Vergleich dazu fällt die Kostensteigerung bei der Fernwärme um 65% noch sehr moderat aus. Im Bereich der privaten Haushalte gibt es ab Dezember 2022 den Strompreisdeckel (10 Cent/kWh für 2900 kWh/Jahr). Die IG hat deshalb von der Grazer Energieagentur alle Optionen für ein Photovoltaik-konzept prüfen lassen.

Wir sehen mittelfristig die Möglichkeit, den allgemeinen Strombedarf größtenteils selbst zu erzeugen und sind nun auf der Suche nach einem Kooperationspartner für die Planung, Finanzierung und Umsetzung eines derartigen Projektes.

Darüber hinaus lautet das Gebot der Stunde den Energieverbrauch soweit wie möglich zu reduzieren. Als erster und größter Schritt wird in Zusammenarbeit der beiden Arbeitskreise „Nachhaltigkeit“ sowie „Erhaltung & Sanierung“ derzeit für die Tiefgarage ein neues energiesparendes Beleuchtungskonzept ausgearbeitet, das dem letzten Stand der Technik entpricht.



**Sehr geehrte Wohnungseigentümerinnen! Sehr geehrte Wohnungseigentümer!**

Im Frühjahr 2021 wurden wir vom Hinweis überrascht, dass das Bundesdenkmalamt ein Verfahren zur Unterschutzstellung der Terrassenhaussiedlung eingeleitet hat. Eine Mehrheit der Wohnungseigentümerinnen hat in der Folge Herrn Rechtsanwalt Mag. Marc Oliver Stanitzer in Leibnitz eine Vollmacht zur rechtsfreundlichen Vertretung gegeben und ihn mit der Bekämpfung der geplanten Unterschutzstellung beauftragt. Die Verfahrenskosten wurden bislang über die HV aus den Rücklagen der WEG abgerechnet.

Um die fachlichen Argumente für eine Unterschutzstellung zu entkräften, wurde im Sommer 2021 ein „Gegengutachten“ von Univ.-Doz. Arch. DI Dr. Karl Friedrich Gollmann erstellt und gestützt durch die rechtlichen Argumente des Anwalts am 15. Oktober 2021 fristgerecht eingebracht.

Mit Schreiben vom 21.04.2022 wurde die IG-THS von RA Mag. Marc Oliver Stanitzer darüber in Kenntnis gesetzt, dass zu den vorgebrachten Gegenargumenten ein aktuelles ASV-Gutachten vorliegt, zu dem die Wohnungseigentümerinnen innerhalb einer Frist von 8 Wochen Stellung nehmen können. Über Ersuchen der IG wurde die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen zunächst auf Ende Oktober 2022 erstreckt.

Nachdem die **Verfahrenskosten** nach vor dem ersten Bescheiderlassung auf die Größenordnung von 100.000 € zusteuern, war die bisherige Strategie und Vorgangsweise zu überdenken.

Bezüglich **Denkmal-**schutz kann berichtet werden, dass fast alle **Wohnungseigentümer**, die im Vorjahr eine Vollmacht unterfertigt haben, diese wieder zurück genommen haben. Die Rückmeldung bestätigen die neu eingeschlagene Strategie des aktiven Zuegehens auf das Bundesdenkmalamt, um gemeinsam die erforderli-



**Liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Terrassenhaussiedlung!**

Das Jahr 2022 neigt sich ereignisreich seinem Ende zu. **Sämtliche IG-Arbeitskreise** haben sich intensiv ihrem Arbeitsprogramm gewidmet. Das Erfreuliche dabei, die **Zahl der ehrenamtlich engagierten Mitglieder in den Arbeitskreisen** wächst.

Die Herausforderungen waren noch nie so groß und anstehende Probleme lassen sich mit gutem Willen und bedacht-sam gemeinsam besser lösen.

Aufgrund der Rückmeldungen zum „**Blackout-Vortrag**“ haben sich interessierte Bewohner bereit erklärt, in einem neu einzurichtenden Arbeitskreis „**Krisenmanagement & Zivilschutz im THS**“ mitzuwirken.

Bezüglich **Denkmal-**schutz kann berichtet werden, dass fast alle **Wohnungseigentümer**, die im Vorjahr eine Vollmacht unterfertigt haben, diese wieder zurück genommen haben. Die Rückmeldung bestätigen die neu eingeschlagene Strategie des aktiven Zuegehens auf das Bundesdenkmalamt, um gemeinsam die erforderli-

vertreten lassen, müssen selbst für die Verfahrenskosten aufkommen. Die **Stellungnahme der IG-THS im Unterschutzstellungsverfahren** wird demnächst auf unserer Homepage veröffentlicht und steht somit allen Bewohnerinnen als Textvorlage für eine individuelle Stellungnahme zur Verfügung. **Termin zur Abgabe ist der 2. Jänner 2023.**

Medien haben ausführlich über die **dramatische Entwicklung der Energiepreise** berichtet. Die neuen Tarife für den allgemeinen Stromverbrauch und für die Fernwärme (Heizung und Warmwasser) sind seit Anfang Dezember bekannt. So ergibt sich **beim Strom eine Erhöhung von bisher 7,5 Cent/kWh** (bis zum 31-12-2022) auf **40,4 Cent/kWh** (ab 01-01-2023, Steigerung um 439 % !!). Bei der Fernwärme hat sich der **Arbeitspreis** von **8,78 Cent/kWh** (letzte Preispassung erfolgte im April 2022) auf **15,91 Cent/kWh netto** mit Wirksamkeit ab 1.12.2022 erhöht. **Damit verdoppeln sich die Kosten für Heizung und Warmwasser.** Das Thema **Energiesparen** wird



*Frohe Festtage und ein glückliches Neues Jahr*

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Transparenz der IG-Vorstandssitzungen

Protokolle veröffentlicht auf [www.terrassenhaus.at](http://www.terrassenhaus.at)



## Terrassenhaussiedlung

Graz, St. Peter

Neues

Termine

Informationen für Bewohner

Informationen für Besucher

Bildergalerien

Ordnungen & Verträge

Interessengemeinschaft

Vorstand

Interne Seiten

Protokolle  
Vorstandssitzungen

THS / Interessengemeinschaft

## PROTOKOLLE VORSTANDSSITZUNGEN

### Vereinsjahr 2022 - 2024

- [Vorläufiges Protokoll der Sitzung vom 13. September 2022](#)
  - [Anhang 1: Power Point Präsentation vom 13.9.2022](#)
  - [Anhang 2: Nachreichung zum Radweg St. Peter Pfarrweg \(12.7.2022\)](#)
  - [Anhang 3: Antrag des AK Umwelt an den Vorstand bzgl. Sichtkontakt bei der Ausfahrt Tiefgarage – St. Peter Pfarrweg](#)
  - [Anhang 4: Ausführung von RA Dr. Stelzer zum vorzeitigen Fenstertausch in Block 33](#)
  - [Anhang 5: Fahrradabstellanlagen Status Quo und Kalkulation v. Hr. Gamsjäger](#)
- 
- [Protokoll vom 14. Juni 2022 \(1. Sitzung 2022-2024\)](#)
  - [Beilage 1 Vereinsregisterauszug 14-06-2022](#)
  - [Beilage 2 Arbeitsprogramm AK Nachhaltigkeit](#)
  - [Beilage 3 Arbeitsprogramm AK Umwelt](#)
  - [Beilage 4 Protokoll AK-BDA Himmel 13-06-2022](#)
  - [Beilage 5 Arbeitsprogramm AK IKT](#)
  - [Beilage 6 111-BEA-Sitzung- Protokoll 08.06.2022](#)
  - [Beilage 7 IG-Info-Ladestationen](#)

# IG-Vorstandssitzung 13-09-2022

AK-Denkmalschutz –  
Konsensorientierte Gespräche mit dem BDA



Bundesdenkmalamt

Sept. 2021

## Denkmalpflegerische Leitlinien

Terrassenhaussiedlung Graz-St. Peter



Graz, 2021

4 Besprechungsrunden  
mit dem BDA ab Sommer  
2022

Agenda: Klärung folgender  
Fragestellungen:

Ziele des BDA?  
Ziele der Bewohner?

Was braucht die THS im  
Falle einer  
Unterschutzstellung?  
Verfahrenserleichterungen?

Bundesdenkmalamt

Nov. 2022

## Entwicklungskonzept Denkmalpflegeplan

Terrassenhaussiedlung Graz-St. Peter



Graz, 07. November 2022

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## AK-Denkmalschutz

## Empfehlung zur Rücknahme der erteilten Vertretungsvollmacht



**304 WE** haben bis **22-11-2022** die **Vollmacht** für die rechtsfreundliche **zurückgenommen!**

Am **23-11-2022** hat die HV den laufenden **Auftrag der WEG an Mag. Stenitzer aufgekündigt**

### Denkmalschutzverfahren - Terrassenhaus

Bundesdenkmalamt GZ 2021-0.569.209

#### RÜCKNAHME

#### meiner erteilten VOLLMACHT

Unter Berufung auf meine Eigenschaft als (Mit-) Eigentümer der Terrassenhausiedlung habe ich im Jahr 2021 der **Stenitzer & Stenitzer Rechtsanwälte OG**, Hauptplatz 32-34, 8430 Leibnitz, **vertreten durch Herrn Mag. Marc Oliver Stenitzer**, Rechtsanwalt, **Vollmacht zur rechtlichen Vertretung gegen die Absicht des Bundesdenkmalamtes zur Unterschutzstellung der Terrassenhausiedlung erteilt.**

**Diese erteilte Vollmacht ziehe ich mit sofortiger Wirkung zurück.**

(Bitte deutlich schreiben)

Name: .....

Geburtsdatum: .....

Adresse: .....

E-Mail: .....

Graz, am .....

Unterschrift

Bitte bis **längstens 22. November 2022** bei der **Hausverwaltung im Zentrum** abgeben oder in den **IG-Postkasten** vor dem Zentrum **einwerfen**.



Stenitzer & Stenitzer Rechtsanwälte OG  
z.H. Mag. Marc Oliver Stenitzer  
Hauptplatz 32-34  
8430 Leibnitz

Graz, am 23.11.2022

**Betreff:** Rechtsfreundliche Vertretung Denkmalschutzverfahren Terrassenhaus Graz St. Peter

Sehr geehrter Mag. Stenitzer!

Namens der WEG St Peter Hauptstraße 29-35, 8042 Graz und in Abstimmung mit der Interessengemeinschaft Graz St. Peter (IG-THS) wird der Auftrag an ihre Kanzlei zur rechtsfreundlichen Vertretung der Wohnungseigentümer gegen eine Unterschutzstellung der Terrassenhausiedlung durch das Bundesdenkmalamt widerrufen bzw. beendet. Ein Großteil der erteilten Vollmachten wurde zurückgezogen. Damit gibt es keine Mehrheit mehr, die eine Aufrechterhaltung des Auftrags vom Juni 2021 (siehe Anhang) rechtfertigen würde. Um den weiteren Bearbeitungsaufwand durch Ihre Kanzlei zu vermeiden, werden in der Beilage die 297 Erklärungen zur Rücknahme der Vertretungsvollmacht gesammelt übermittelt.

Es wird somit nicht erforderlich sein, für die Wohnungseigentümer im laufenden Verfahren im Auftrag der WEG eine Stellungnahme innerhalb der offenen Frist bis 2. Jänner 2023 durch Ihre Kanzlei einzubringen. Weiters wird darum ersucht abzuklären, in welchem Umfang eine rechtsfreundliche Vertretung auf deren Kosten erfolgen soll, die Ihre Vertretungsvollmacht weiter aufrechterhalten.

Um Vorlage der Schlussrechnung an die WEG St Peter Hauptstraße 29-35 wird ersucht. Falls Ihrerseits die originale benötigt werden, können diese unsererseits gesondert übermittelt werden.

Wir danken für die bisherige Unterstützung und verbleiben  
Mit Freundlichen Grüßen

Weinberger Biletti Immobilien Graz GmbH

# IG-Vorstandssitzung 13-09-2022

## AK-Denkmalerschutz – Konsensorientierte Gespräche mit dem BDA



BUNDESDENKMALAMT

### Bericht in der Kleinen Zeitung 19-11-2022

GRAZ



DAS BUCH ZUM BETON



Der Demonstrativbau Terrassenhausleitung der Werkgruppe aus den 1970ern wird als Brutalismus nun wohl zum Denkmal. Andrea Jany hat gemeinsam mit einem der Planer, Eugen Gross, nun ein Buch zur legendären Graz Siedlung herausgegeben. „Geliebte Utopie“ wird am 24. November um 19 Uhr im Grazer Haus der Architektur präsentiert.



Samstag, 19. November 2022



Samstag, 19. November 2022

## Beton-Denkmal wird zum Sonnenkraftwerk

Bewohner geben den Widerstand gegen die Unterschutzstellung der Terrassenhausleitung auf. Denkmalschützer lassen viel Neues zu.

Von Bernd Hocke

Selten noch hat ein Unterschutzstellungsverfahren für so viel Aufsehen und Widerstand gesorgt. Man könnte sagen, Landeskonservator Christian Brugger biss mit seinem Vorhaben, die Terrassenhausleitung als Denkmal zu adeln, auf Beton.

Der Hauptgrund: In dieser Anlage in St. Peter gibt es 528 Wohnungen – und damit Hunderte Eigentümer mit Parteinestellung im Verfahren. Im Februar hieß es, zwei Drittel davon würden sich gegen den Denkmalschutz stemmen. 309 haben dem Rechtsanwalt das Mandat übergeben, die Unterschutzstellung zu bekämpfen. Doch nach einem Wechsel an der Spitze der Interessengemeinschaft

Terrassenhaus hat sich das Blatt gewendet. Der neue IG-Präsident Wilhelm Himmel, pensionierter Hofrat der Abfallwirtschafts-Abteilung des Landes, geht nun einen pragmatischen Weg. „Wir hatten bis jetzt schon Anwalts- und Gutachterkosten in der Höhe von 100.000 Euro“, sagt er bescheiden. Denn die Chance, den Denkmalschutz abzuwehren, sind schlecht. Himmel geht daher den konstruktiven Weg: „Wir klären mit dem Landeskonservator ab, inwieweit wir die Siedlung auch als Denkmal weiterentwickeln können.“ Nun gibt es sogar grünes Licht für Fotovoltaikanlagen. Brugger schätzt die neue Gesprächsbasis. „Wir haben

auch zugesagt, dass das Innere der Tiefgarage nicht unter Schutz gestellt wird.“ Damit könne man diese auch für E-Mobilität mit Ladestationen nachrüsten, ist Himmel zufrieden. Auch für Sanierungen wie den Fenstertausch hat man ökonomisch erträgliche Rahmenbedingungen definiert. Priorität hat angesichts explodierender Stromkosten aber der Plan, das künftige Beton-Denkmal zum Sonnenkraftwerk auszubauen, sagt Himmel. „Wir verbrauchen im Jahr 280.000 kWh Allgemeinstrom für 24 Läden, die Beleuchtung der Anlage und der Tiefgarage. Das kostete bisher 55.000 Euro im Jahr, könnte sich jetzt aber auf bis zu eine halbe Million

Euro verteuern.“ Also will man sich autark machen und die Sonnenenergie etwa auch für die Ladestationen in den Tiefgaragen produzieren. Dafür braucht es 3000 Quadratmeter Fotovoltaikfläche. Brugger signalisiert grünes Licht: „Auf Dächern und Fassaden im oberen Bereich ist das in qualitativer Ausführung trotz Denkmalschutz machbar!“



Der Denkmalschutz wird auch Fotovoltaik-Elemente auf den oberen Fassaden zulassen. Christian Brugger, Landeskonservator

Anwaltskosten selber zahlen müssen. Das wird nicht mehr aus der Siedlungsrücklage beglichen.“ Landeskonservator Brugger ist zuversichtlich, dass die Terrassenhausleitung noch 2023 zum schützensewerten Denkmal erklärt wird.



Himmel drängt Wohnungseigentümer, dem Anwalt das Mandat zu entziehen. WIRTSCHAFTS

## UM 20.15 UHR IN ORF 1 Wetten, dass die Show wieder Graz besucht?

Heute ist Gottschalk in Friedrichshafen zu Gast, künftig vielleicht wieder in Graz.

Die vermeintliche Pension ist also abgesetzt, die TV-Show „Wetten, dass...?“ kehrt zurück. Am heutigen Samstagabend lädt Moderator Thomas Gottschalk wieder prominente Gäste sowie engagierte Kandidatinnen und Kandidaten zu „Wetten, dass...?“. Dieses Mal in die Menschalle im deutschen Friedrichshafen.

Bereits drei Mal war der „Dino“ unter den Fernsehshows in Graz zu Gast: in den Jahren 2003, 2007 und 2014. In Hunderttausenden Wohnimmern waren also jene Bilder zu sehen, die etwa den Grazer Hauptplatz gemäß Stadtwette

in ein Freiluft-Fitnessstudio verwandelten, oder als sich Politiker auf dem Freiheitsplatz im Kaiserschmarrn-Kochen übten – und Annainer die ORF-Moderatorin Mirjam „Mirli“ Weichselbraun in Balustransparenz zum Untrunk luden. Mit Erfolg.

Was den TV-Kameras verborgen blieb, daran erinnert



## Die Bewohner sägen am Denkmal und sind wohl am Holzweg



Hässlich oder wegweisend? Ja, an der Terrassenhausleitung in Graz scheiden sich die Geister. Neudrings gibt es einen skurrilen Frontverlauf: Experten des Denkmalamtes sehen in den Hochhäusern zu St. Peter ein Bauwerk des Brutalismus, eine Pioniertat.

Die Bewohner, die sich teils in der IG Terrassenhausleitung formieren, stemmen sich gegen die geplante Unterschutzstellung. Sie fürchten den Glasurzmögliche Wertminderung und hohe Kosten im Sanierungsfall. Das Kuriosus Das Geschehen der sonst so stolzen Terrassenhäuser, das sie gegen den Denkmalschutz in Stellung bringen, entwarf den Ruf ihrer Immobilie massiv.

Themen	
STADTPOLITIK	GASTRO
GRAZ UMGEBUNG	
STADTSPAZIERGANG MIT INFLA	
BANDBREITE	DIE BEREU
BAUBOOM IN GRAZ	

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## AK-Denkmalschutz



**IG-Terrassenhaus Graz St. Peter** – ZVR: 392394902 – [www.terrassenhaus.at](http://www.terrassenhaus.at)  
Zustellung: Präsident DI Dr. Wilhelm Himmel, 8042 Graz, St. Peter Hauptstraße 35 d/4

Graz, am 13-12-2022

An das  
Bundesdenkmalamt  
Abteilung für Rechtsangelegenheiten  
Hofburg – Säulenstiege  
1010 Wien

Per Mail an: [recht@bda.gv.at](mailto:recht@bda.gv.at)

GZ: 2022-0.627.790 / Denkmalschutzverfahren Terrassenhaussiedlung Graz

Namens der unterfertigten Wohnungseigentümer:innen wird im Wege über die **IG-Terrassenhaus Graz St.Peter (IG-THS)** innerhalb offener Frist zum **Unterschutzstellungsverfahren der Terrassenhaussiedlung Graz – St. Peter** nachfolgende Stellungnahme abgegeben:

Das aktuelle Verfahren zur Unterschutzstellung der Terrassenhaussiedlung in Graz St.Peter wird seitens des BDA mit dem **Amtssachverständigengutachten von Frau**

Stellungnahme  
an das BDA  
wird durch **IG-THS**  
im Namen von WE  
erfolgen.

Text der Stellungnahme  
wird auf Homepage  
[www.terrassenhaus.at](http://www.terrassenhaus.at)  
veröffentlicht.

**Frist: 02-01-2023**



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Gespräch mit dem Bezirksrat von St. Peter am 12-10-2022



## Teilgenommen haben:

Bezirksvorsteher  
Mag. Matias Neumann (GRÜNE)

Bezirksvorsteher-Stv.  
Ing. Erich Kickenweitz (ÖVP)

Bezirksrat  
DI (FH) Julian English (ÖVP)



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Treffen mit Vertretern der Nachbarsiedlungen am 16-11-2022

Informationsaustausch – Kennzahlenvergleich - Betriebskosten



## Breitenweg 7 – Siedlung

Ansprechpartnerin: Frau Mag. Helga Kainer

Es gibt keine vereinsmäßige Organisation



## Prof. Franz Spath-Ring

In 4 Verwaltungseinheiten geteilt

IG-Verein: „Miteinander“

Homepage: [www.pfsr.at](http://www.pfsr.at)

Ansprechpartnerin: Gundula Langenecker



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Treffen der IG-THS im Rathaus am 22-11-2022

mit Frau Vizebürgermeisterin Mag. Judith Schwentner (GRÜNE)



## Angesprochene Themen:

- Vorstellung der Wohnanlage / IG-THS / Kostensituation im THS / Denkmalschutz / Parteistellung im Verfahren Gemeinde
- THS – Demonstrativwohnbau – auch aktuell im Bereich Klimaschutz  
Dank für Unterstützung durch Umweltamt und Grazer Energie-Agentur
- PV-Projekt / Aktionsplan Klimaschutz THS / Koop. Stadtbaudirektion  
finanzielle Unterstützung durch Stadt Graz, EEG erneuerbare  
Energiegemeinschaft als Modell im Geschosswohnbau
- THS – Teilnahme an EU-Forschungsprojekt - Sustainability and Cultural  
Heritage - New European Bauhaus
- Klimafreundliche Sperrmüllentsorgung der THS
- Fahrradroute / Grüne Meile von St. Peter Kirche bis Waltendorf  
"dezentrale Zentrenbildung" / Grätzel Graz St. Peter - Waltendorf  
Stadtentwicklungskonzept
- Wunsch nach einem Schwimmbad oder Schwimmteich in St. Peter



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Buchvorstellung über das THS im HDA am  
Arch. Eugen Gross und Andrea Jany



# IG-Vorstandssitzung 13-09-2022

Denkmalschutz THS – Medienberichte



**ORF-Bericht**  
in Steiermark heute  
04-12-2022



HEUTE  
Bericht: **Sylvia Andrews**

HEUTE

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Weihnachtsfeier mit dem Hauspersonal am 06-12-2022

Dank an IG-Langzeit-Präsidenten HR DI Dr. Johann Theurl



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

AK Nachhaltigkeit – Arbeitsbericht Herbst 2022



- 11.10. Teamsitzung Energie Steiermark (Fath/Kern)
- 12.10. Bezirkstreffen Neumann & Co.
- 17.10. AK Nachhaltigkeit „intern“
- 19.10. AK Denkmalschutz „intern“
- 03.11. AK Denkmalschutz Brugger, Seuscheck
- 10.11. AK Nachhaltigkeit (Sonnenkraft)
- 14.11. AK Nachhaltigkeit intern beziehungsweise EU
- 16.11. Nachbarschaftstreffen
- 22.11. Gespräch Vzbgm. Schwentner (Rathaus)
- 24.11. HDA Buchpräsentation Eugen Groß
- 25.11. Webkonferenz EU-Projekt
- 29.11. Abschlussbericht GEA-Studie zu Photovoltaik-Potenzialen der THS

Greenet



The network of Horizon Europe  
Cluster 5 National Contact Point.



THS Sustainability and Cultural Heritage,  
New European Bauhaus

Dipl.-Ing. Robert Link

Terraced Housing Estate (Terrassenhaussiedlung) – Graz, Austria  
Advocacy group of the residents (CSO, non-profit, lead Dr.W.Himmel) Working group “Sustainability”  
Practitioner/user in sustainability, innovation, co-creation, participation

[robert.link@gmx.at](mailto:robert.link@gmx.at)  
<https://www.terrassenhaus.at>



The GREENET project has received funding from the EU Horizon Europe programme under Grant Agreement No 101069604

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

AK Nachhaltigkeit – geplante Eigenstromerzeugung mittels PV



## Abschlussbericht

### Photovoltaik-Potenziale bei einem schutzwürdigen Gebäudeensemble

Am Beispiel der Terrassenhausssiedlung in Graz

Im Auftrag von

**GRAZ**

Stadt Graz

Stadtbaudirektion  
und

Umweltamt

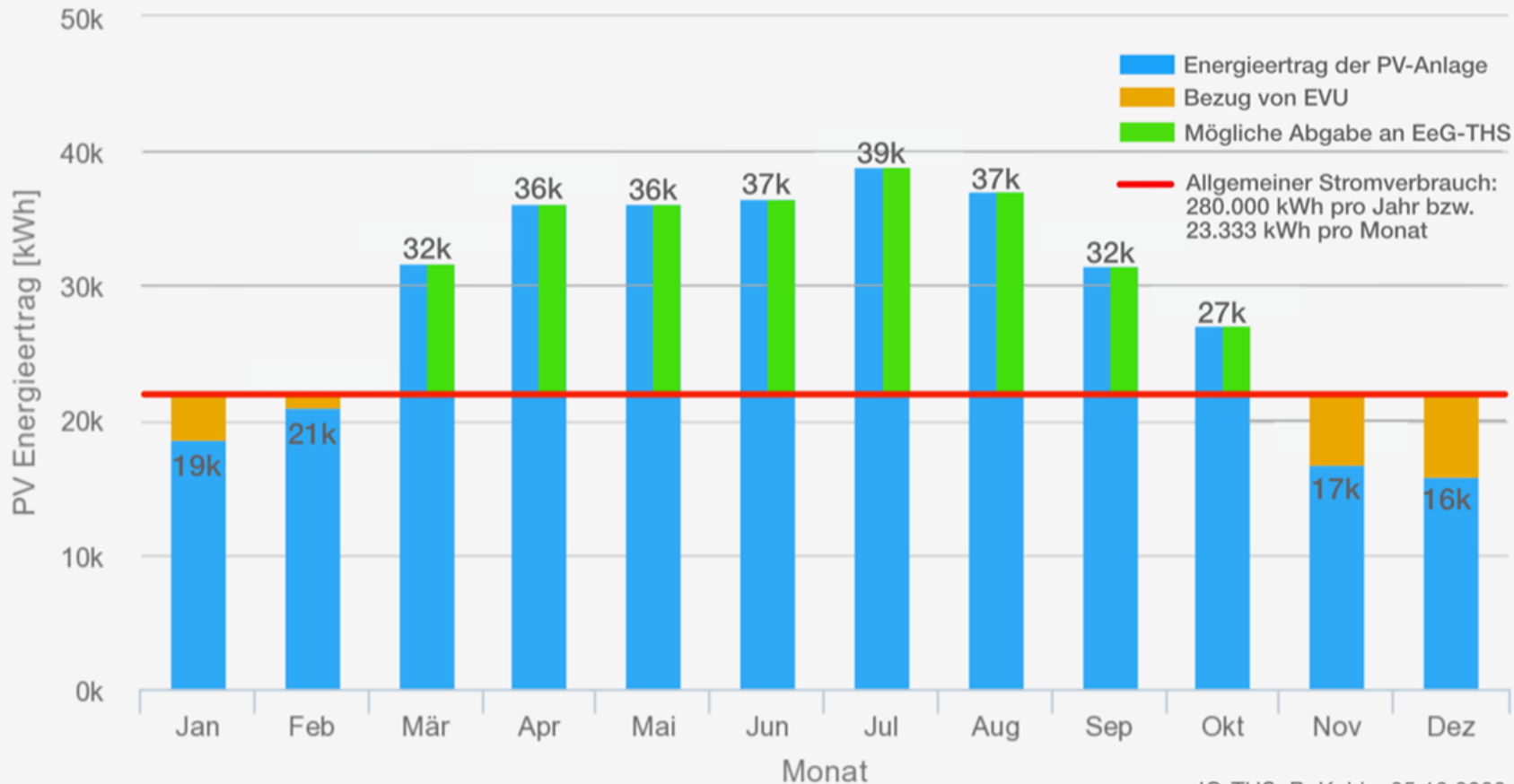
# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## AK Nachhaltigkeit – geplante Eigenstromerzeugung mittels PV



Zu erwartender monatlicher Energieertrag der geplanten  
300 kW<sub>p</sub> PV-Anlage nach Unterlagen der GEA

(C) PVGIS, 2022



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## AK-Nachhaltigkeit – Budgetplanung



### Kurzfristige Maßnahmen (2023)

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| • Garagenbeleuchtung NEU   | 40.000 € (inklusive Arbeit)  |
| • Stiegenhausbeleuchtung NEU ...   | 100.000 € (inklusive Arbeit) |
| • Fahrrad Abstellanlagen ...   | 15.000 €                     |
| • Diverse Gutachten (Elektrotechnik, EU, etc.)<br>und diverse Visualisierungen ... | 15.000 €                     |

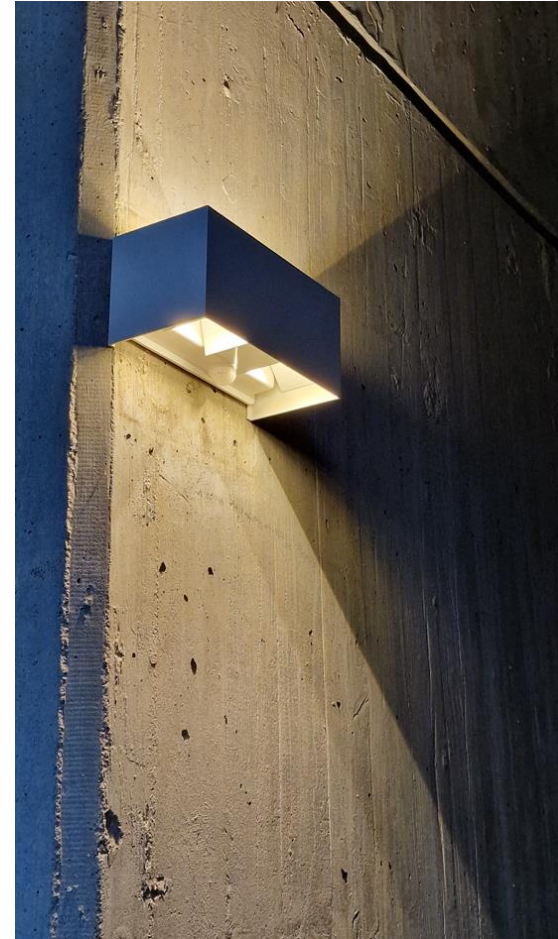
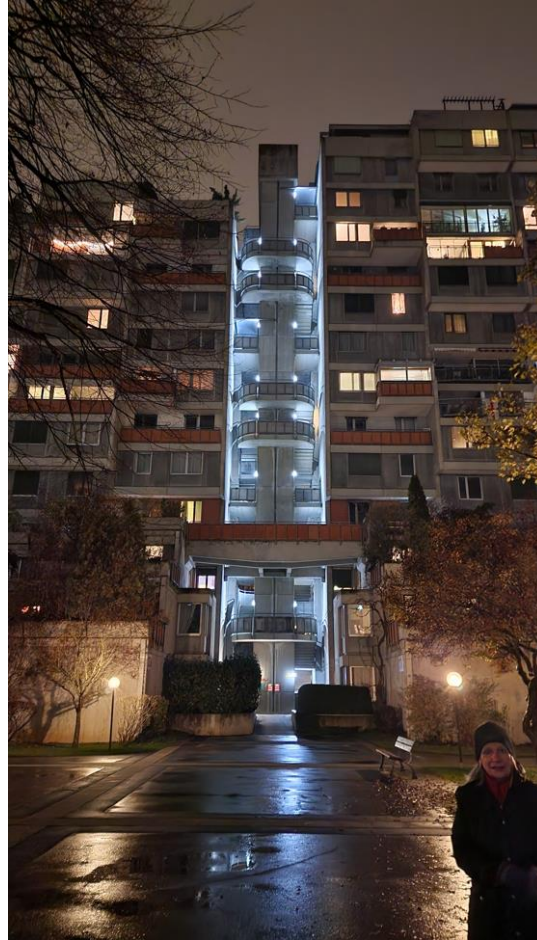
### Mittelfristige Finanzplanung (2023-2025)

- Ausschreibungsreifes PV Projekt
- Studie Wärmerückgewinnung
- Elektronische Heizungsthermostate / Einsparungen



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

AK-Nachhaltigkeit – Stiegenhausbeleuchtung neu  
vertikale Abstrahlung – energiesparende LED mit Bewegungsmelder



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

AK Nachhaltigkeit – Künftige Arbeitsschwerpunkte



- EEG-THS Interessenten – Info;
- Bedarfserhebung PV Kraftwerk
- Diskussion GEA-Gutachten mit BDA
- Erfahrungsaustausch mit San Pietro (Herr Lang/Spath Ring Siedlung)
- Termin mit Energie Steiermark (Fath/Kern)
- Termin mit Baudirektion
- EU Projektpartnerschaft

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## AK Information & Kommunikation



### Homepage [terrassenhaus.at](https://terrassenhaus.at)

- Hauptseite wird als Mischung aus Blog und Internetzeitung geführt
- Seitenleiste: Neuer Hauptpunkt „Termine“
- Informationen für Bewohner:innen:  
*Bitte erneut an die betroffenen AK-Leiter:innen um Aktualisierung der jeweiligen Seiten*
- Google Fonts/Schriften: DSGVO Konformität wurde erzielt (Mathias Piffel, Bernhard Kohla)

### Information der IG-Terrassenhaus (Newsletter)

- Erscheint monatlich
- Redaktionelle Mitarbeit
- Layout, Druck

### Infokanal

- Aufwendige Wartung (ca. 20 min/Seite)
- Oft die einzige elektronische Kommunikationsmöglichkeit
- Geeignete Themen sollen mit HP-Wartung mitgepflegt werden

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## Bestehende Versicherungen – Übersicht



### **Wiener Städtische – Gebäudeversicherung / K2-U389.343-J**

Versicherungsnehmer: WEG THS (abgeschlossen über HV, Laufzeit: 01-05-2021 – 01-01-2032)

**inkludiert Haftpflichtversicherung für IG-THS (Heribert Schlemmer)**

Versicherungssumme Haftpflicht: **3.000.000,00 €**

Jahresprämie (Feuer- Leitungswasserschaden-, Haftpflichtversicherung): **134.463,24 € jährlich**

### **UNIQA – Haftpflichtversicherung / POL: 2143/122446-4**

Versicherungsnehmer: Verein IG-THS (Laufzeit: 12-05-2010 – 12-05-2020)

Versicherungssumme: **1.000.000,00 €**

Jahresprämie: **53,28 € jährlich**

### **UNIQA – Rechtenschutzversicherung / POL: 2223/063265-9**

Versicherungsnehmer: Verein IG-THS (Laufzeit: 12-05-2010 – 12-05-2020)

Versicherungssumme: **150.000,00 €**

Jahresprämie: **517,07 € jährlich**

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Bestehende Versicherungen – Rückmeldungen des AK Recht



**Dank an den AK Recht** für die Beurteilung der Situation und aufgeworfenen Fragen.

- **Unklarheiten wer ist versichert** (Funktionäre?, RP?, MG in den AK?,
- **Haftpflichtversicherung für IG ist erforderlich!**
- Unklarheiten bei Überlappungen der abgeschlossenen Versicherungen!
- Versicherungsdeckung für Veranstaltungen – **Widersprüche in den Policen**
- In der **Gebäudeversicherung** sind Sturmschäden, Graffiti-schäden oder auch grobe Fahrlässigkeit nicht gedeckt!
- **Versicherungsprämie** der Gebäudeversicherung **erscheint zu hoch!**

**Es gibt Potenzial die bestehenden Versicherungen zu optimieren!**

**Antrag:**

**Frau Mag. Birgit Gruber (AK-Recht) nimmt sich dieser Aufgabe an und steht der HV als Ansprechperson zur Verfügung.**

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Berichte aus weiteren Arbeitskreisen

AK Soziales – Kultur – Sport

AK Umwelt

AK Recht & Statuten



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Betriebskosten – aktuelle Entwicklung & Prognose



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Preisanpassung Fernwärme



## Mitteilung der Energie Graz vom 29-11-2022

Der **Arbeitspreis der Fernwärme** wird mit **01-12-2022** von **8,780 Cent/kWh** auf **15,9133 Cent/kWh + 20 % Mwst** angehoben.

**Jahresleistungspreis** bleibt unverändert bei

**Messpreis** bleibt unverändert bei

**Energieabgabe** reduziert sich von **0,641** auf **0,3 Cent/kWh + Mwst.**

 **ENERGIE GRAZ**



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## Energiemix der Fernwärme Graz 2021



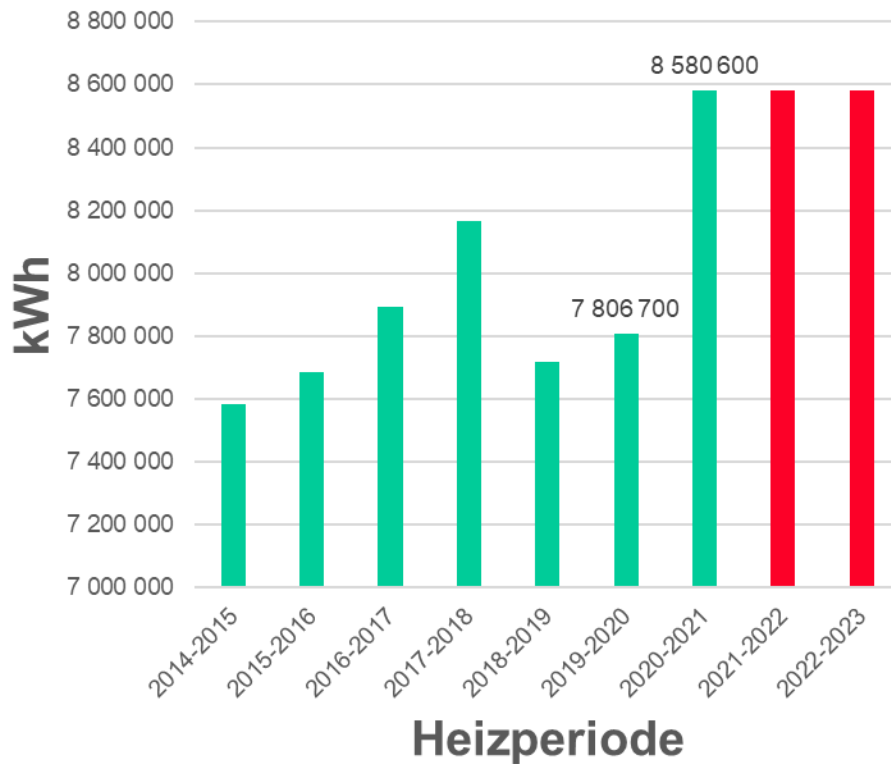
Energieaufbringung	Brennstoff	Anteil in %
<b>KWK &amp; Abwärme</b> Kraftwerkspark Mellach, Stahlwerk Marienhütte Abwärme Sappi Abwärme Eishalle Liebenau	<b>Erdgas</b> & Abwärme	38
<b>Erneuerbare Energie</b> Solares Speicherwerk Helios Solaranlage Puchstraße, Solaranlage Andritz Biomasse Hart bei Graz Biomasse Farina Mühle Power to Heat Thondorf	Biomasse, Solarthermie	3
<b>Fossile Energie</b> Fernheizwerk Graz Ausfallsreserve Puchstraße Heizhaus Waagner Biro	<b>Erdas,</b> <b>Heizöl</b>	59

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

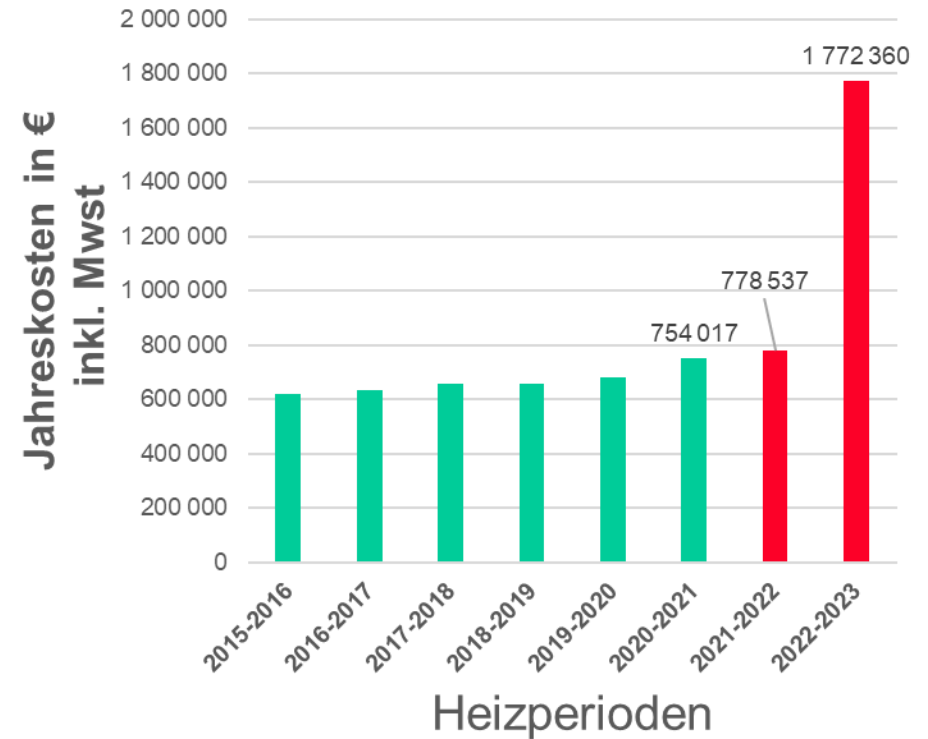
Fernwärmebezug & Fernwärmekosten THS 2017 - 2021



## Fernwärmebezug THS



## Fernwärmekosten THS



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Fernwärmeabrechnungsmodus Abrechnung 2020-2021



Gesamtenergieverbrauch:	8.580.600 kWh		
FW-Arbeitspreis:	<b>6,2656 Cent/kWh</b> (netto)		
<b>Jahresenergiekosten:</b>		<b>537.626 €</b>	<b>(85,6%)</b>
Anschlussleistung:	2.800 kW		
Leistungspreis:	1,045 €/kW x Monat (netto)		
<b>Jahresleistungspreis:</b>		<b>35.112 €</b>	<b>(5,6%)</b>
<b>Messpreis:</b>	18,8 €/Monat + Messpunkt	<b>608 €</b>	<b>(0.09%)</b>
<b>Energieabgabe:</b>	0,641 Cent/kWh	<b>55.002 €</b>	<b>(8,8%)</b>
		<b>628.348 €</b>	<b>(100%)</b>
	zuzüglich + 20% Mwst	125.670 €	
<b>Jahresabrechnung 2020-2021</b>		<b>754.017 €</b>	

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## Fernwärme – Preiserhöhung 2023



### Abrechnungsperiode

01-07-2020 bis 30-06-2021

Preis: **6,27 Cent/kWh**  
Verbrauch: **8.580.600 kWh**

**FW-Kosten** (Heizung + Warmwasser)

**754.017 € inkl. Ust**

### Abrechnungsperiode

01-07-2021 bis 30-06-2022

Preis: **8,78 Cent/kWh**  
Verbrauch: **8.540.600 kWh**

**FW-Kosten** (Heizung + Warmwasser)

**778.537 € inkl. Ust**

### Vorschau Abrechnungsperiode

01-07-2022 bis 30-06-2023

Preis ab 01-12-2022: **15,9133 Cent/kWh**  
angenommener Verbrauch: **8.580.000 kWh**

**FW-Kosten** (Heizung + Warmwasser)

**1.737.360 € inkl. Ust**

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## Fernwärmeabrechnung HK & WW Aufteilung



**Terrassenhaus**  
Sankt-Peter-Hauptstraße 29-35, A-8042 Graz

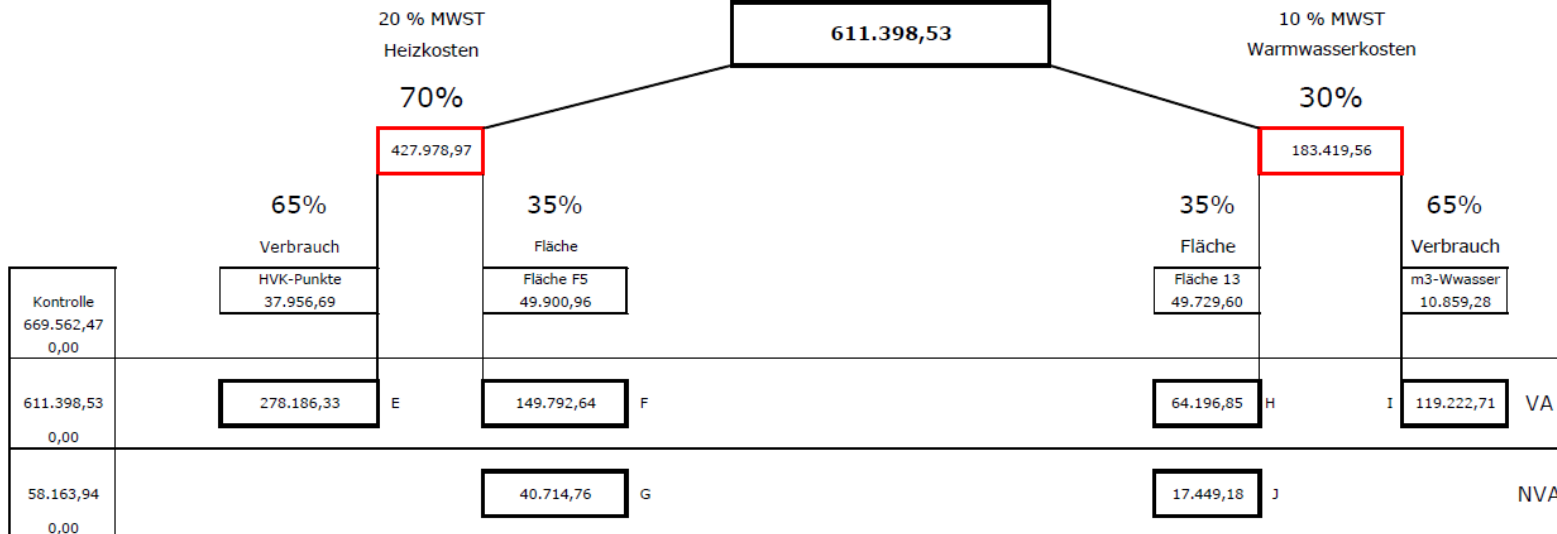
**Kostenvorauferteilung HK-Abrechnung 2021**  
NEU-§13; alle Kosten Netto

Stand 03.05.2021

Wärme und W-Wasser	
Hochrechnung, Kosten Heizung Kindergarten (404+529)	
Jahresabrechnung Energie Graz, Gesamtenergie	kWh 8.580.600,00 A
davon Heizung Kinderg., (Subzähler 404+529)	kWh 37.760,00 B
Heizung (Wohnungen 1-403 und 405-528)	HVK-Punkte 37.718,090 C
Warmwasser m3 (Wo 1 - 529, d.h. inkl. KG)	m3 10.859,28
Hochrechn. Punkte KG = B*C/(A*FH*0,01-B)	HVK-Punkte 238,60
HVK-Punkte inkl. Hochrechnung KG (404 + 529)	HVK-Punkte 37.956,69
Energieabgabe, Energie Graz	Euro 31.651,06
Nicht berücksichtigt (in den allg. BK enthalten): Aufwand für Verteilung (Pumpen, Energie, ...). Getrennte Ermittlung nur mit sehr hohem Aufwand möglich	

VERBRAUCHSABHÄNGIG VA	
Kontoauszug (VA+NVA)	647.118,33 611.398,53
Kontoauszug Meßtechnik	22.444,14
Gesamtsumme	669.562,47
Abzügl. NVA ( D )	58.163,94

NICHT VERBRAUCHSABH. NVA	
€	
Jahresleistungspr. Energie Graz	35.112,00
Messpreis, Energie Graz	607,80
Messtechnik, Ablesung, Serv.	22.444,14 D
Summe	58.163,94
NVA	
Heizung	70%
Warmwasser	30%



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

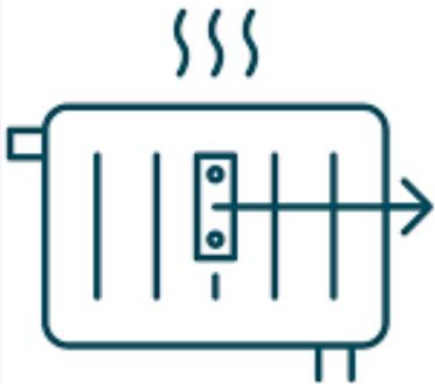
Heizungsoptimierung + Kosteneinsparung

Umstellung der Wärmeverbrauchsrechnung im Frühjahr 2023



**Aktueller Testlauf**

der Fa. Meßtechnik im Haus 31 a  
der Fa. TECHEM im Haus 35 d



## Einfache Verbrauchsdatenerfassung mit modernster Messtechnik



Elektronischer Funk-Wärmezähler misst die Gesamtwärmemenge der Anlage, um die Grundumlage aller Abnehmer im Haus zu ermitteln.



Funk-Heizkostenverteiler am Heizkörper misst, speichert und übermittelt die Wärmeabgabe.



Elektronischer Wasserzähler übermittelt den Wasserverbrauch via Funkmodul.

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## Strompreiserhöhung 2023



### Allgemeine Stromkosten THS

- Stiegenhausbeleuchtung
- Hofbeleuchtung
- Beleuchtung & Entlüftung TG
- Liftbetrieb
- Pumpen Wasserversorgung

Strombedarf: **rd. 280.000 kWh**

Kosten 2021: **55.000 €**

### Strompreisänderung

- bis 31-12-2022: 7,700 Cent/kWh
- ab 01-01-2023: **40,466 Cent/kWh**

**Kosten 2023: > 146.000 €**

 **ENERGIE GRAZ**

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## Vermietung von allgemeinen Garagenplätzen



Es gibt in der Garage **49 allgemeine Abstellplätze** (Rampen)  
Diese Plätze werden vermietet

In den Jahren

- 2012 – 2018: um 55 € (inkl. Ust)
- 2019 – 2022: um 72 € (60 € + 20% Ust)

**Letzter IG-Vorstandsbeschluss (02-10-2018)** zur Anpassung der Mieten

**Antrag auf Tarifierhöhung:**

**Ab 01-01-2023: Parkplatzmiete: 66 € zuzügl. 20 Ust = 79,20 €**

**Ertrag: 46.569,60 € - wird für Eigenstromgewinnung / Energiesparprojekten zweckgewidmet!**



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## Kostenbeitrag für Benutzung des Zentrums



THS / Informationen für Bewohner

## KURSE IM ZENTRUM

Januar 2023

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
26 Stefanlag (S) Pilates Pilates	Männerymnastik Sesselgymnastik Tarock	Joga Antlara Feldenk.	Frauen Gym. Ismakogie	Ismakogie	Silvester Tanz Fiedl	Neujahr (S) Yoga Birgit Saier
2 Pilates Pilates	Männerymnastik Sesselgymnastik Tarock	Joga Antlara Feldenk.	Frauen Gym. Ismakogie	Heilige Drei Ismakogie	Tanz Fiedl	Yoga Birgit Saier
9 Pilates Pilates	Männerymnastik Sesselgymnastik Tarock	Joga Antlara Feldenk.	Frauen Gym. Ismakogie	Ismakogie	Tanz Fiedl	Yoga Birgit Saier

**Unser ZENTRUM wird gut genutzt – bislang völlig kostenlos!**

Der tägliche Reinigungsaufwand liegt nach Info der HV bei 135 Min / ca. 60 € täglich!

**Antrag:** Pro Kurs wird eine **Reinigungspauschale von 50 € monatlich** eingehoben (das ist nicht kostendeckend)

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Anregungen – Beschwerden

Schwellen bei der Garagenein- und Ausfahrt



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## Terminübersicht



# IG-Vorstandssitzung 13-09-2022

Termin Freitag, 16-12-2022, 20:00 Uhr



## Konzert im Terrassenhaus: Berndt Luef Trio

Organisation: Regina Novak (e-mail: [regina@rnkm.at](mailto:regina@rnkm.at))

### Berndt Luef (Mitbewohner der Terrassenhaussiedlung)

Rennomierter Jazz-Musiker (Percussion/Vibraphon) und Komponist

2022 - 2 Jubiläen: 70. Geburtstag des Musikers, 40-jähriges Bestehen des Berndt-Luef-Trio



# IG-Vorstandssitzung 13-09-2022

Termin Samstag, 17-12-2022, 20:00 Uhr



## Kinder-Weihnachtsfilmabend im Zentrum

Organisation: Regina Novak (e-mail: [regina@rnkm.at](mailto:regina@rnkm.at))

**Kinderkino mit Weihnachtsfilm und Popcorn**



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Termin 23-02-2023 von 16.30 bis 18.00 Uhr



## Giftmüll-Express im Terrassenhaus - Garageneinfahrt

### Kostenlose Abgabemöglichkeit von Problemstoffen

Batterien – Farben – Lösungsmittel – Altmedikamente  
Leuchtstoffröhren - Elektrokleingeräte ( bis 50 cm Kantenlänge)



**Lithium Ionen Akkus nicht zum Restmüll geben – Brandgefahr!**

Das sind Akkus von z.B.

Fahrrädern – Cameras – Handys  
Bohrmaschinen - Gartenscheren

# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

## Offenes Bücherregal Terrassenhaus

Organisation: Regina Novak (e-mail: [regina@rnkm.at](mailto:regina@rnkm.at))

### Initiative zum Austausch von Büchern

Bücherregal im Windfang des Zentrums Terrassenhaus für den freien Tausch von Lesbarem:  
Jederzeit nicht mehr verwendete Bücher einstellen und/oder neuen Lesestoff entnehmen



# IG-Vorstandssitzung 13-09-2022

Termin Frühjahr 2023



## Großer Fahrradreparaturworkshop und Fahrradverkauf Terrassenhaus

Organisation: **Regina Novak** (e-mail: [regina@rnkm.at](mailto:regina@rnkm.at))

Reparatur der Fahrräder im Depot  
sowie von Privatfahrrädern  
gemeinsam mit der mobilen Werkstatt des Vereins **BICYCLE**





# IG-Vorstandssitzung 13-09-2022

Termin - Frühjahr 2023



## Repair Cafe im Terrassenhaus

Organisation: **Regina Novak** (e-mail: [regina@rnkm.at](mailto:regina@rnkm.at))

### Initiative gegen das Wegwerfen

Gemeinsames und angeleitetes Reparieren von Kleingeräten, Textilien etc.  
Austausch von Tipps und Fähigkeiten  
Geselliges Zusammenkommen



# IG-Vorstandssitzung 13-12-2022

Termin 14-03-2023 – 18.30 Uhr



**Nächste IG-Vorstandssitzung: Dienstag, am 14-03-2023**

**Wir freuen uns über neue Mitglieder in den Arbeitskreisen!**



## Terrassenhaussiedlung

Graz, St. Peter

Neues

Informationen für  
Bewohner ^

Abfall

Bauernmarkt

Begegnungen

Denkmalschutz

Energieausweis

Fenster, Türen und Jalousien

Geschichte der Siedlung

THS / Informationen für Bewohner

## MITARBEIT IN DER IG



Die IG Terrassenhaussiedlung stellt ein wesentliches Bindeglied zwischen den Wohnungseigentümern und der Hausverwaltung dar.

[www.terrassenhaus.at](http://www.terrassenhaus.at)

## Herzlichen DANK

für die gute Zusammenarbeit!

Wir freuen uns über neue  
Mitarbeiter:innen in den einzelnen  
Arbeitsgruppen!



*Frohe Festtage und ein  
glückliches Neues Jahr*