

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024



**Herzlich
willkommen!**

IG-THS-Vorstand 2022-2024 (ohne kooptierte Mitglieder) am 17-05-2022

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der IG-Vorstandssitzung vom 12-12-2023 (Beilage)
3. Bericht des Präsidenten
4. Beschlussantrag: Anpassung der IG-THS Statuten (Beilage)
5. Beschlussantrag: Anpassung der IG-THS Geschäftsordnung (Beilage)
6. Beschlussantrag: Anpassung der THS-Hausordnung (Beilage)
7. Beschlussantrag: Anpassung der THS-Zentrum-Benutzungsregeln (Beilage)
8. Beschlussantrag: EU-Forschungsprojekt DeCO₂ (Beilage)
9. Beschlussantrag: Einrichtung von Ladestationen in der TG (Beilage)
10. Beschlussantrag: Lager- & ZBV-Räume Neuordnung der Nutzung (Beilage)
11. Beschlussantrag: Aktion zur Verwertung der Fahrradleichen (Beilage)
12. Beschlussantrag: THS-Areal – Kennzeichnung als Privatgrund (Beilage)
13. Beschlussantrag: Heizkörper-Thermostat-Aktion mit IG-THS-Budget (Beilage)
14. Beschlussantrag: Wahlvorschlag für die IG-Mitgliederversammlung am 14-05-2024
15. Weitere Berichte der Arbeitskreise
16. Termine
17. Allfälliges

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 1 – Begrüßung – Feststellung der Beschlussfähigkeit



Entschuldigt sind:

DI Isabella Weger

DI Roland Wiesinger

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 2 – Genehmigung der TO und Protokoll der letzten VS



- Genehmigung der Tagesordnung
- Genehmigung des Protokolls der IG-VS vom 12-12-2023

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Bericht des Präsidenten



Terrassenhaussiedlung

Graz, St. Peter

Neues

Termine ▾

Informationen für
Bewohner:innen ▾

Informationen für
Besucher:innen ▾

Bildergalerien

Ordnungen & Verträge ▾

Interessengemeinschaft ▴

Vorstand ▴

Interne Seiten ▾

Protokolle
Vorstandssitzungen

THS / Interessengemeinschaft

PROTOKOLLE VORSTANDSSITZUNGEN

Vereinsjahr 2022 - 2024

- [Protokoll der Sitzung vom 12 Dezember 2023](#)
- [Anhang 1: Power Point Präsentation vom 12.12.2023](#)

-
- [Protokoll der Sitzung vom 12 September 2023](#)
 - [Anhang 1: Power Point Präsentation vom 12.09.2022](#)

-
- [Protokoll der Sitzung vom 13. Juni 2023](#)
 - [Anhang 1: Power Point Präsentation vom 13.06.2022](#)

-
- [Protokoll der Sitzung vom 14. März 2023](#)
 - [Anhang 1: Power Point Präsentation vom 14.03.2022 – Teil 1](#)
 - [Anhang 1: Power Point Präsentation vom 14.03.2022 – Teil 2](#)
 - [Anhang 1: Power Point Präsentation vom 14.03.2022 – Teil 3](#)

-
- [Protokoll der Sitzung vom 13. September 2022](#)

-
- [Anhang 1: Power Point Präsentation vom 13.9.2022](#)
 - [Anhang 2: Nachreichung zum Radweg St. Peter Pfarweg \(12.7.2022\)](#)
 - [Anhang 3: Antrag des AK Umwelt an den Vorstand bzgl. Sichtkontakt bei der Ausfahrt Tiefgarage – St. Peter Pfarweg](#)

[Anhang 4: Ausführung von BA Dr. Stelzer zum vorzeitigen Fensterdurch in Block 22](#)

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Bericht des Präsidenten



Liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Terrassenhaussiedlung!

Mit einer umfassenden Stellungnahme haben sich die Vorstandsmitglieder der IG-THS im Dezember 2022 in das Ermittlungsverfahren des Bundesdenkmalamtes bezüglich einer geplanten Unterschutzstellung der Terrassenhaussiedlung eingebracht.

Im März 2023 erging dann der Bescheid, mit dem unserer Wohnanlage die „Denkmaleigenschaft“ zuerkannt wurde.

Denkmalschutz bitte warten

Gegen diesen Bescheid haben einige Eigentümer:innen – darunter auch Mitglieder des IG-Vorstands – Beschwerden eingebracht. Somit ist dieser Bescheid des Bundesdenkmalamtes **NICHT in Rechtskraft** erwachsen.

Am 12. Jänner 2024 gab es dazu, dem Ersuchen einiger Beschwerdeführer:innen folgend, am Bundesverwaltungsgericht in Wien eine Berufungsverhandlung, in der sich der zuständige Richter sehr detailliert mit den Argumenten der Amtssachverständigen, aber auch jenen der Beschwerdeführer:innen auseinandergesetzt hat. Herr Mag. Marc Oliver Stenitzer war als Anwalt bei der Berufungsverhandlung nicht dabei, alle Wohnungseigentümer:innen, die ihm seinerzeit ein Vertretungsmandat erteilten, haben dieses offenbar zurückgezogen.

Wir warten nun auf eine Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts und werden über den Ausgang des Verfahrens berichten.

Terrassenhaus ist Teilnehmer an einem EU-Forschungsprojekt

Unser Experte für EU-Projekte, Herr DI Robert Link, hat sich erfolgreich um die Teilnahme unserer Wohnanlage an einem EU-Forschungsprojekt mit dem Ziel „Dekarbonisierung von Bestandsgebäuden“ eingesetzt.

Mit diesem Forschungsprojekt bietet sich, wie schon berichtet, die Chance, einen Masterplan Terrassenhaus 2040 zu erstellen, in dem unter Mitwirkung von Fachleuten nachhaltige Erhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen für unsere Wohnanlage innerhalb des Projektzeitraums von 4 Jahren erarbeitet werden können. Themen aus den Bereichen Energieoptimierungen (Strom, Heizung, Warmwasser, Energieverluste, Energierückgewinnungsoptionen, Elektromobilität, Gebäudeinformation und Digitalisierung) sollen nach Vertragsunterzeichnung mit den zur Verfügung stehenden Fördermitteln von 294.000 € bearbeitet werden.

Objektmanager für die THS

Zusätzlich zur klassischen Hausverwaltung wurde uns seit 1. Jänner 2024 Herr Michael Kainz von der Hausverwaltung Weinberger-Billett als **Objektmanager** zur Verfügung gestellt. Wir heißen Herrn Kainz herzlich willkommen!



Eine seiner Aufgaben wird sein, seitens der Hausverwaltung gemeinsam mit der IG, das in unserer Wohnanlage existierende umfangreiche Planarchiv mit abgelegten Bau- und Installationsplänen zu digitalisieren. Im Tresor befindet sich zudem ein umfassender Mikrofilmsatz. Wie schon in unserer **Information der IG-Terrassenhaus vom Dezember 2023** berichtet, soll nun diese Fülle von Gebäudedaten in einer Digitalisierungsoffensive für die Hausverwaltung und die IG-THS in digitaler Form zugänglich gemacht werden. Für eine nachhaltig ausgerichtete Erhaltung des Gebäudebestands sind dies wertvolle Projektgrundlagen, die es zu erschließen gilt. Wir freuen uns, dass es möglich sein wird, einen Teil der damit verbundenen Kosten, über das genehmigte EU-Forschungsprojekt als Beitrag zur Dekarbonisierung zu finanzieren.



THS-Whats-App-Gruppe Aktuell: 144 Mitglieder

Admins:

Anita Moreau, Barbara Mörtl, Gernot Wöber, Georg Siegmund, Herbert Schlemmer, Kordula Auer, Marion Siegmund, Manuela Schaffler, Marisol Vidal, Marus Auer, Martina Piffli, Regina Novak, Sarah Schönwetter-Fuchs

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Bericht des Präsidenten



Seit 1. Jänner 2024 haben wir seitens der Hausverwaltung Weinberger-Biletti einen **OBJEKTMANAGER** für die THS **als Ergänzung zu unserem Verwalter Herrn Mag. Karl Stessl**

Michael Kainz

Ansprechpartner für

- die Digitalisierungsoffensive
- Aufbau eines Gebäudeinformationssystem
- Gebäudewartung (Wartungshandbücher)

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Bericht des Präsidenten



Budgetkontrolle 2023 (Isabella Weger)

- **Planung der Ausgaben Reparaturrücklage** am Jahresanfang und Auftrag zur Umsetzung an die Hausverwaltung
- Rahmen für erwartete Reparaturen Bau, Haustechnik etc, und Projektrahmen für Vorhaben wie z.B. Photovoltaik, Energieeffizienz (Garagenbeleuchtung, Zirkulationspumpen)
- Umsetzungskontrolle mit **Ausgabenkontrolle jeweils zum Quartalsende**
- Planungsvorgaben wurden eingehalten
- geringere Ausgaben (Stopp PV Projekt, geringerer Projektumfang, Verschiebungen, sparsamer Umgang mit Budget)
- Betriebskostenprüfung im Laufen (Koordination Klopschitz)

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: BK-Abrechnungsüberprüfung



1/5000	10% Grundsteuer
1/5005	10% Müllabfuhr
1/5010	10% Wasser
1/5011	10% Kanalgebühr
1/5015	10% Strom
1/5025	10% Schädlingsbekämpfung
1/5035	10% Versicherung
1/5040	10% Verwaltungshonorar
1/5055	10% Entrümpelung
1/5060	10% Hauspersonal
1/5070	10% Glühlampen
1/5075	10% Hausreinigung
1/5080	10% Streumaterial
1/5086	10% Grünanlagen
1/5089	10% Service/Wartung
1/5090	10% Kleinreparaturen/Arbeit
1/5091	10% Telefon & Internet
1/5700	Fernwärme Akonto
1/5708	Erstellung HK-Abrechnung Vo
1/5800	10% Liftkosten
1/5801	Aufzugsanlage TÜV
1/5803	Aufzugsanlage Reparatur
1/5806	Treppenlift sonstige Ausgab

Summe Klasse 5

1/7000	Schadensfälle
1/7201	Baumeister
1/7202	Installateur
1/7203	Elektriker
1/7204	Schlosser
1/7205	Tischler
1/7208	Glaser
1/7210	Dachdecker
1/7217	Jalousien
1/7227	Gebäudesicherheit - ÖNORM B
1/7730	Bmf. Darlehensrückzahlungen
1/7750	Rechtsberatungskosten
1/7752	IG Kostenbeitrag
1/7790	Waschküche

Summe Klasse 7

Aufteilung der Konten auf die Einzelnen AK-Leiter

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3 Bericht des Präsidenten - Wohnkostenentwicklung



Zeitraum Jänner-November	2023	Vergleichszeitraum 2022
Hauspersonal	296.953 € /	260.251 €
Versicherung	156.833 € /	142.830 €
Liftwartung	144.864 € /	134.135 €
Hausverwaltung	114.127 € /	123.183 €
Kanalgebühr	113.103 € /	102.271 €
Müllabfuhr	84.648 € /	76.534 €
Stromkosten	83.654 € /	45.747 €
Grundsteuer	79.414 € /	79.414 €
Wasser	78.169 € /	85.860 €
Kleinreparaturen	20.814 € /	35.340 €
Brandsicherheit & Wartung	18.293 € /	15.208 €
Garagenreinigung, Urlaubsvertr.	10.520 € /	10.316 €
Liftnebenkosten	8.700 € /	6.561 €
Grünanlage	7.702 € /	18.258 €
Entrümpelung	1.990 € /	8.280 €
weitere Kosten (Kleinbeträge).....		
BK Gesamtsumme	1.168.011 €	1.129.688 €
Betriebskosten Jänner-Dezember	1.366.459,66 €	1.228.255,29 €
	(+11,25%)	

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3 Bericht des Präsidenten – Wohnkostenabrechnung 2023



Vorschau auf Jahresabrechnung 2023

Betriebskosten – Guthaben	19.725,35 €
Heizkosten – Guthaben	198.274,51 €
Gesamtergebnis – Guthaben:	217.999,86 €

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3 Bericht des Präsidenten - Reparaturkostenentwicklung



Reparaturrücklage

Saldo aus 2022	149.202,21 €	
Einnahmen 2023:	997.553,43 €	
Ausgaben 2023 (2022):	-629.897,80 €	(-1.039.213 €)
Guthaben aus 2023	516.857,84 €	

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Bericht des Präsidenten



Rücklagen im Wohnungseigentum. Gemäß den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) ist es zwingend erforderlich, dass Wohnungseigentümer eine angemessene Rücklage für künftige Aufwendungen bilden. Bisher betrug diese mindestens 90 Cent pro Quadratmeter. Diese wird am 1. Jänner 2024 jedoch auf 1,06 Euro pro Quadratmeter erhöht.

„Die Mindestrücklage pro Wohnungseigentümer berechnet sich damit ab 2024 so, dass

die Gesamtnutzfläche aller Wohnungseigentumsobjekte -- also alle Wohnungen und PKW-Abstellplätze, nicht jedoch offene Balkone, Terrassen und Zubehörobjekte - mit 1,06 Euro multipliziert wird und dieser Betrag nach dem für die Liegenschaft geltenden Aufteilungsschlüssel auf die einzelnen Wohnungseigentümer aufgeteilt wird“, erklärt Roschitz.

Reparaturrücklage

Mit der WEG-Novelle 2022 wurde ab dem 01-07-2022 ein monatlicher **Mindestbetrag von 0,90 €/m² wertgesichert** festgesetzt.

Mit 1.1.2024 erhöht sich dieser gesetzlich geforderte Mindestbetrag auf **1,06 €/m²**.

Für THS nicht relevant, wir liegen aktuell **bei 1,9 €/m²**

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3 Sanierungserfordernisse – Ausblick (Roland Wiesinger)



Folgende Sanierungserfordernisse sind für die kommenden 3 Jahre absehbar:

- Reparatur / Austausch Fenster & Türen
- Reparatur der Kaltwasserleitung bis zu den Schächten
- Erneuerung der SAT-Anlage für den TV-Empfang
- Sanierung der Elektroverteilerkästen
- Verbesserungsmaßnahmen in den Werkstätten gem. E-Gutachten
- Erneuerung der Lampen in den Stiegenhäusern (Stromeinsparung)
- Austausch der Strangregulierventile in den Heizungsleitungen
(Senkung des Energieverbrauchs - dafür gibt es auch eine Förderung)
- Betonsanierung der Rampenstützwand

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Entwicklung des allgem. Stromverbrauchs



Entwicklung Stromverbrauch & Stromkosten

	2022*)	2023*)	
Allgemeiner Stromverbrauch (in kWh)	337.195,56	315.162,45	(-6,5%)
Stromkosten brutto (in €)	55.831,89	159.827,16	(+186,3%)

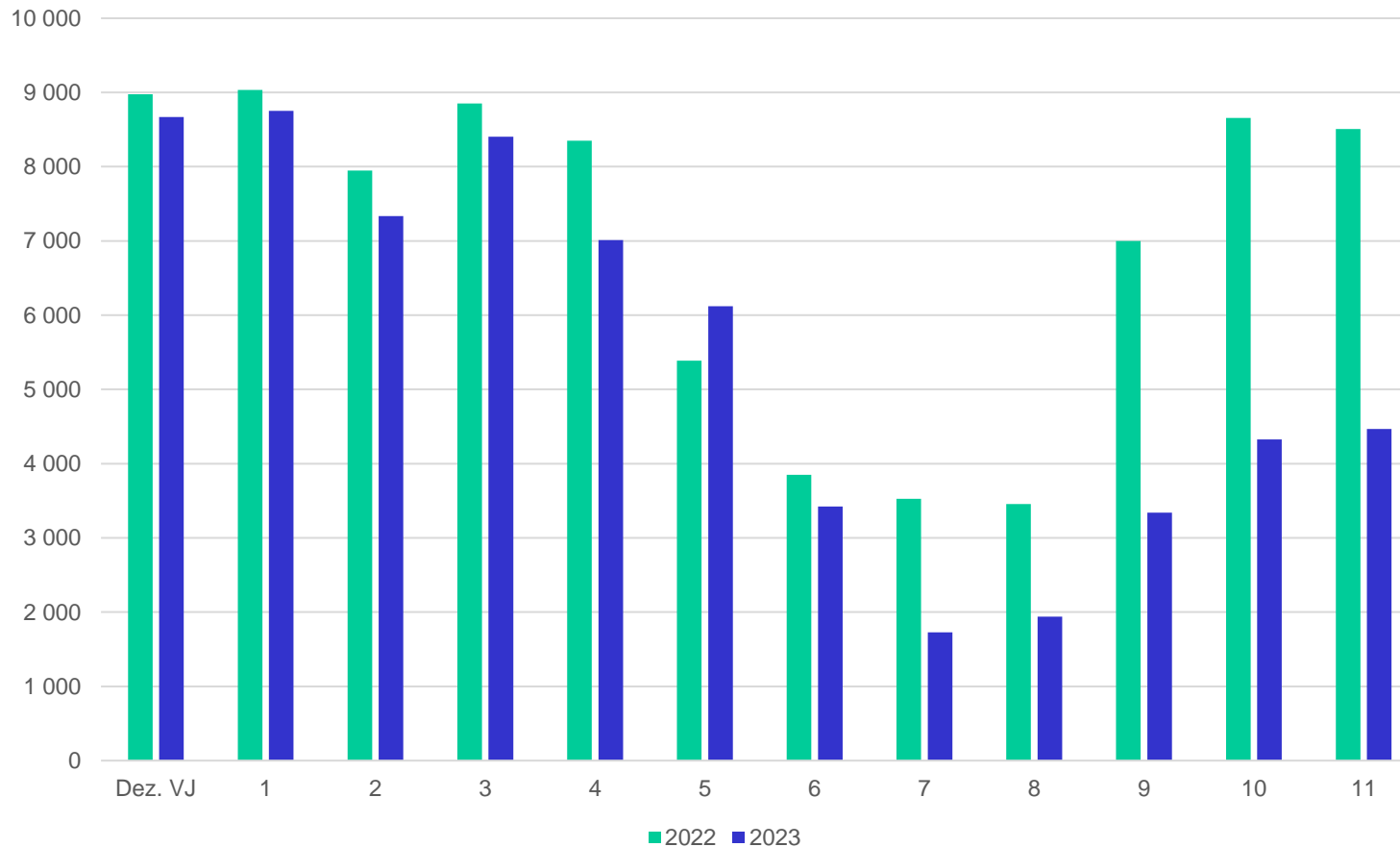
*) Zeitraum: Dez Vorjahr bis Nov

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Stromverbrauch Vergleich 2022 - 2023



Stromverbrauch Haus 29-31 / 2022-2023

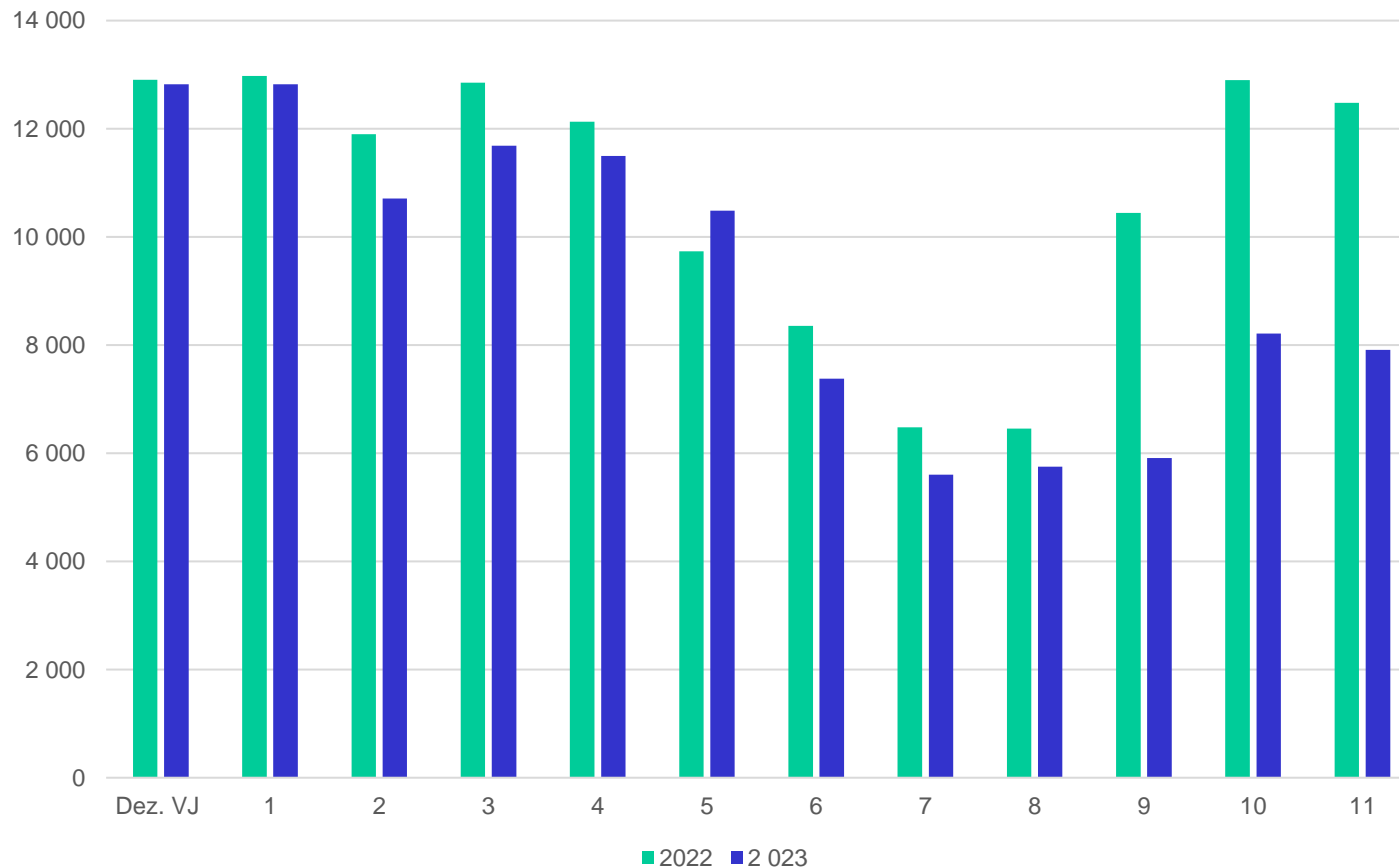


IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Stromverbrauch – Vergleich 2023 - 2024



Stromverbrauch Haus 33-35 / 2022-2023

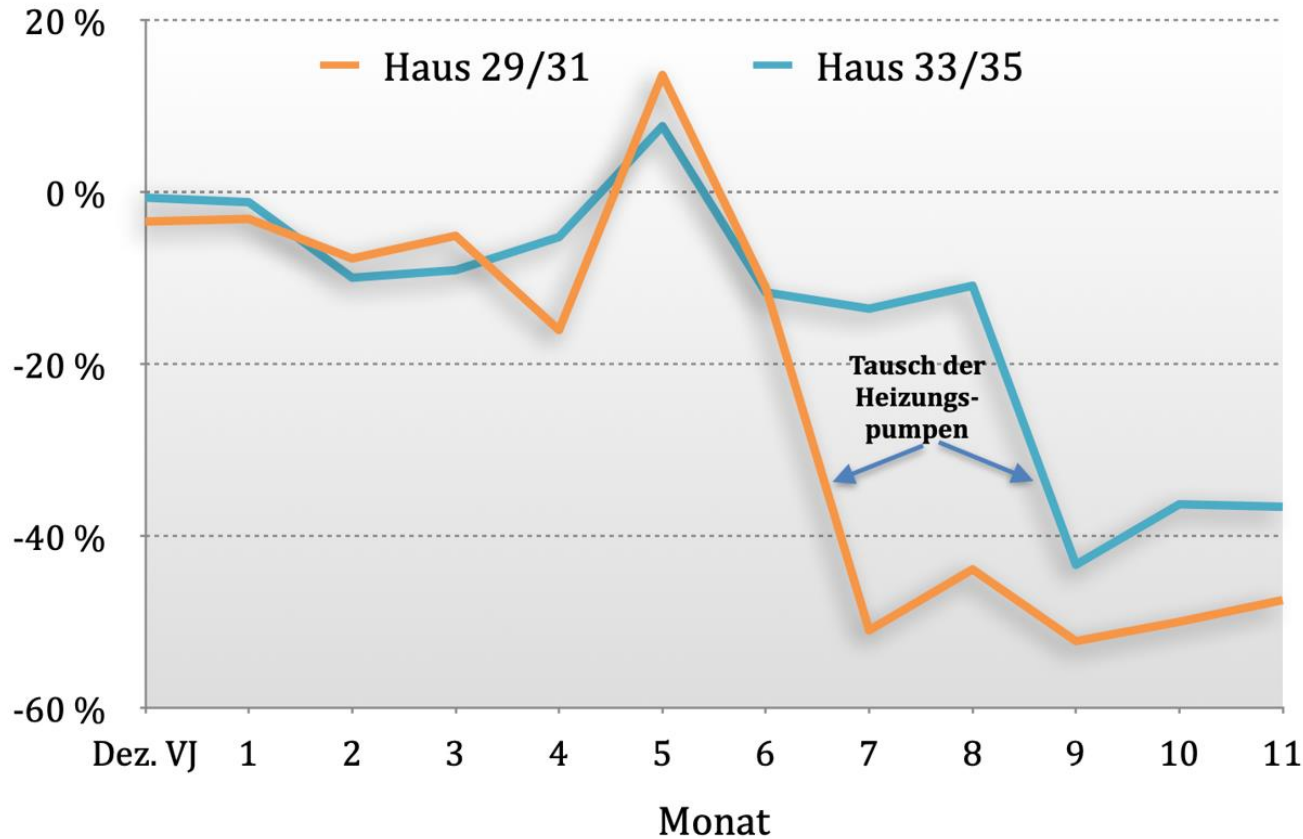


IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Einsparung beim Stromverbrauch (Grafik Kohla)



Prozentuelle monatl. Allgemeinstromersparnis 2023 gegenüber Vorjahr



IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Stromeinsparung durch neues Lichtkonzept



Neues Lichtkonzept zur Stiegenhausbeleuchtung Demo-Stiegenhaus: 35 d/e (seit Jänner 2024)

Neue Lightsituation

gesamtes
Stiegenhaus
Wird mit
Bewegungsmelder
Gesteuert
Keine Taster mehr
erforderlich



Stromeinsparung, da Licht nur mehr
dort leuchtet, wo es gebraucht wird!

Bisherige Lightsituation

Einschalten
mit Taster -
gesamtes
Stiegenhaus
Ist beleuchtet



IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Stromkostenverteuerung durch Anhebung der Netztarife

Kleine Zeitung
Mittwoch, 20. Dezember 2023

Wirtschaft | 29

IN DER STEIERMARK ÜBER BUNDESSCHNITT

Netzentgelte legen 2024 kräftig zu

Überdurchschnittliche Erhöhung im steirischen sowie im Grazer Stromnetz.



Preisschub
im neuen
Jahr

JÜRGEN
FUCHS

Für das nahende Jahr 2024 stehen, wie berichtet, Erhöhungen bei den Stromnetzentgelten an. In der Steiermark, wo die Netzgebühren ohnehin über dem Bundesschnitt liegen, fallen auch die Anpassungen überdurchschnittlich aus. Laut der zuständigen Regulierungsbehörde E-Control, die die Netzgebühren jeweils per Verordnung festlegt, steigen die Stromnetzentgelte 2024 im Bundesschnitt

um 11,2 Prozent auf 753 Cent/Kilowattstunde. Auf das Gesamtjahr gerechnet (für einen „Musterkunden“ mit einem Jahresstromverbrauch von 3500 kWh) ergibt sich so eine Verteuerung von 31,96 Euro. Hauptgründe für den Anstieg: die Inflation, gestiegene Netzinvestitionen sowie reduzierte Abgabemengen.

In der Steiermark beträgt der Anstieg 12,2 Prozent (38,39 Euro im Jahr) – was aufgrund des oh-

nehin höheren Ausgangsniveaus zu einem Stromnetzentgelt von 8,43 Cent/kWh führt. In Graz macht die Erhöhung 15,3 Prozent (43,62 Euro im Jahr) aus. In der Landeshauptstadt liegt das Netzentgelt bei Strom mit 7,84 Cent/kWh damit ebenfalls über dem Österreichschnitt.

Zur Einordnung: Eine Stromrechnung setzt sich aus drei Teilen zusammen, zum einen die reine Energie, hinzu kommen

die Netzgebühren und schließlich noch die Steuern und Abgaben. Während der Energiepreis (seit 2001) dem liberalisierten Strommarkt unterliegt und man seit damals seinen Energielieferanten selbst auswählen kann, werden die sogenannten „Systemnutzungsentgelte“ von der E-Control auf Basis entsprechender gesetzlicher Grundlagen festgelegt. Den Netzbetreiber kann man als Kunde auch nicht wechseln.

Die Höhe der Netzgebühren variiert regional (sie richten sich u. a. nach geografischen, geologischen und topografischen Merkmalen, aber etwa auch der Leitungslänge). Im Bundesländervergleich liegen die Netzgebühren in der Steiermark traditionell am oberen Ende, was u. a. auch mit der Vielzahl an Netzbetreibern im Bundesland zu tun hat.

Manfred Neuper

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Fernwärmeabrechnung für das Jahr 2023



Fernwärmeabrechnung 01.01.2023 bis 31.12.2023

Wärmebezug THS:	7.296,40 MWh
Arbeitspreis:	153,39 € / MWh

Energiekosten FW 2023:	1.119.162,52 €
-------------------------------	-----------------------

(Energiekosten FW 2022:	782.644,08 €)
--------------------------------	----------------------

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Fernwärme – HK & WWK - Verrechnung



Terrassenhaus
Sankt-Peter-Hauptstraße 29-35, A-8042 Graz

Kostenvoraufteilung HK-Abrechnung 2023
NEU-§13; alle Kosten Netto

15.01.2024

Wärme und W-Wasser	
Hochrechnung, Kosten Heizung Kindergarten (404+529)	
Jahresabrechnung Energie Graz, Gesamtenergie	kWh 7.296.400,00 A
davon Heizung Kinderg., (Subzähler 404+529)	kWh 39.291,00 B
Heizung (Wohnungen 1-403 und 405-528)	HVK-Punkte 29.783,170 C
Warmwasser m3 (Wo 1 - 529, d.h. inkl. KG)	m3 8.582,129
Hochrechn. Punkte KG = B*C/(A*FH*0,01-B)	HVK-Punkte 230,90
HVK-Punkte inkl. Hochrechnung KG (404 + 529)	HVK-Punkte 30.014,07
Energieabgabe, Energie Graz	Euro
Nicht berücksichtigt (in den allg. BK enthalten): Aufwand für Verteilung (Pumpen, Energie, ...). Getrennte Ermittlung nur mit sehr hohem Aufwand möglich	

VERBRAUCHSABHÄNGIG VA	
Kontoauszug (VA+NVA)	1.159.964,19
Kontoauszug Meßtechnik	24.803,73
Gesamtsumme	1.184.767,92
Abzügl. NVA (D)	65.605,40

NICHT VERBRAUCHSABH. NVA	
Jahresleistungspr. Energie Graz	€ 40.179,99
Messpreis, Energie Graz	621,68
Messtechnik, Ablesung, Serv.	24.803,73
Summe	65.605,40 D
NVA	
Heizung	70%
Warmwasser	30%

1.119.162,52

20 % MWST
Heizkosten

10 % MWST
Warmwasserkosten

70%

30%

783.413,76

335.748,76

70%

30%

30%

70%

Verbrauch

Fläche

Fläche

Verbrauch

HVK-Punkte
30.014,07

Fläche F5
49.900,96

Fläche 13
49.729,60

m3-Wwasser
8.582,13

Kontrolle
1.184.767,92
0,00

548.389,63 E

235.024,13 F

100.724,63 H

235.024,13 I VA

1.119.162,52
0,00

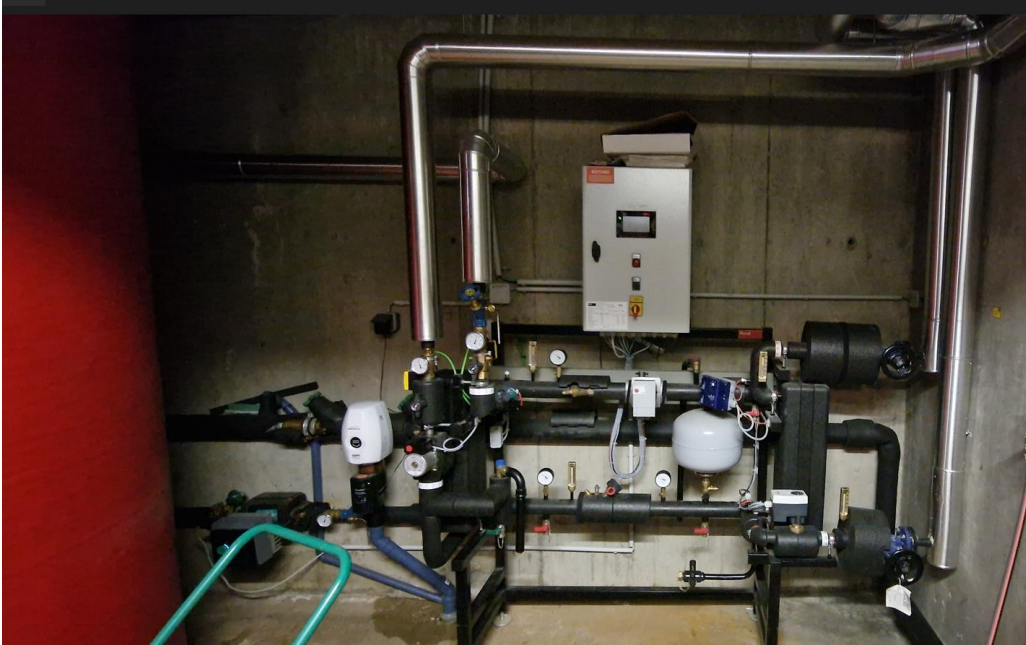
65.605,40
0,00

45.923,78 G

19.681,62 J NVA

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Probleme bei Warmwasserversorgung

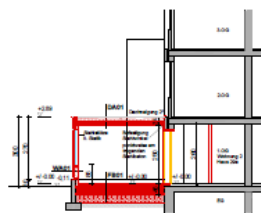


Probleme bei der
Warmwasserversorgung

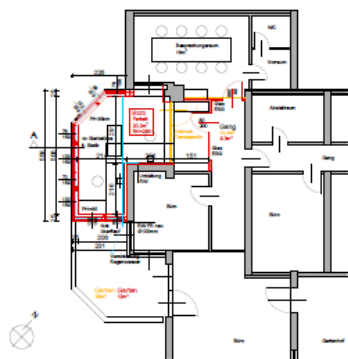


IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

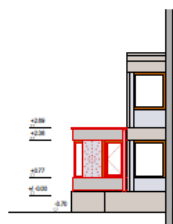
TOP 3: Anbau im Haus 29e



SCHNITT A M1:100



GRUNDRISS M1:100



ANSICHT SÜD-OST M1:100

LEGENDE

- Bestand
- Abruch
- Neu

PH: Pergentische 3 Skugewald
 RW: Regenwasser
 FK: Füllschicht

BAUTEILAUFBAUTEN	
DA 01 Flachdach , U = 0,22 W/(m ² K), REI 90	FB 01 Boden erdberührt , U = 0,2 W/(m ² K)
24,0 cm Kies	2,0 cm Parkett
6-15,0 cm Bitumenabdichtungsbahn	6,0 cm Estrich
Dampfsperre Bitumen mit Alukantele ed 2.500cm	PE-Folie
1,25 cm Dämmwolle	3,0 cm Trittschalldämmung
33,25 cm Glasbetondecke	5,0 cm Schüttung EPS gebunden
	20,0 cm Stahlbetondecke WU
	10,0 cm Dämmung XPS 140,025
	40,0 cm Rollierung bis Fundament
WA 01 Außenwand , U = 0,22 W/(m ² K), REI 90	
0,8 cm Eisenplatte Siveopart Nobilit Granite	
3,0 cm Horizontalfuge	
2,5 cm WInddichtung sd 0,3m	
16,0 cm Korkdämmplatte FK dazw. Mineralwolle 140,025	
Dampfsperre sd 2,3m	
24,8 cm Glasbetondecke	
24,8 cm	

EINREICHPLAN

PROJEKT Zubau eines Büroraumes.	
Terrassenhausleitung, St. Peter Hauptstraße 29e/1/2, 8042 Graz Grundstück: 118/1, EZ 16, KG 63119 St. Peter	
BEHÖRDE Stadt Graz Bau- und Anlagenbehörde Europaplatz 20 8011 Graz	
BAUWERBER Rendit Steuerberatungs GmbH St. Peter Hauptstraße 29f 8042 Graz	WOHNUNGSEIGENTÜMER St. Peter Hauptstraße 29e/1/2 Hans-Helfried Schröttner St. Peter Hauptstraße 31f 8042 Graz
GRUNDBESITZER sämtliche Mit- und Wohnungseigentümer der EZ 16, KG 63119 St. Peter laut Sachbeschluss des Bezirksgerichtes Graz-Ost St. Peter Hauptstraße 29-35g 8042 Graz	
PLANVERFASSER coabitare ZT GmbH Körösistraße 18 5010 Graz Tel. Arch Di Dr Eva Kuß 069911856261	
PLANNHALT Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten Baubeschreibung, Aufbauten	MASSSTAB: 1:2000 / 1:100 DATUM: 20.12.2023

Anbau
Steuerberatung
RENDIT
Haus 29e

Außerstreitverfahren
Bezirksgericht
Graz Ost

Einbindung der
IG-THS

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Ladestationen in TG – IG-Fakten-Info

erging an alle gemeldeten Interessenten am 28. Sept, 2023



Ladestationen im Terrassenhaus Angebot der Energie Steiermark

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Terrassenhaussiedlung!



Am 27-09-2023 wurde im Rahmen eines Informationsabends das **Angebot für die Errichtung von Ladestationen** durch die Energie Steiermark von **Herrn Bernhard Lukas** vorgestellt. Mit der verfügbaren elektrischen Leistung könnten **max. 160 Parkplätze** mit einer Ladesäule in unserer Tiefgarage ausgestattet werden. Die Kosten für die Errichtung dieser Ladeinfrastruktur würde zur Gänze die Energie Steiermark übernehmen und auch die Wartung der Ladesäulen und Verrechnung würde direkt von der Energie Steiermark mit den einzelnen Wohnungseigentümern erfolgen. Für den Ladestromvertrag der einzelnen Wohnungseigentümer gibt es eine **kurze Vertragsbindung (3 Monate Kündigungsfrist)**.

Angebot für die Errichtung einer privaten Ladestation am eigenen Parkplatz:

• Errichtungsentgelt (einmalig)	199,00 € (inkl. Ust)
• monatliche Miete	39,90 € (inkl. Ust)
• Ladestromtarif	0,35 € /kWh (inkl. Ust)

Im Vorfeld zur Informationsveranstaltung haben 43 Personen ihr **unverbindliches Interesse für rd. 50 Ladestationen** an ihren Parkplätzen bekundet. Für die Umsetzung dieses Projektes ist ein **Gestattungsvertrag der WEG** mit der Energie Steiermark erforderlich, wo der Energie Steiermark für 15 Jahre das alleinige Versorgungsrecht für den Betrieb von Ladestationen eingeräumt wird. Für die weitere Projektumsetzung ist es **erforderlich**, die Anzahl jener **Wohnungseigentümer** zu erfassen, die an einem **konkreten Vertragsabschluss zu den angeführten Konditionen** bereit sind. Bei geringem Interesse würde die IG-THS dieses Projekt nicht weiterverfolgen. Interessenten werden um **Rückmeldung** an das IG-Sekretariat (info@terrassenhaus.at) **bis zum 16-10-2023** gebeten, ob es die Bereitschaft gibt, das das vorliegende Angebot anzunehmen.

Graz, am 28-09-20023
DI Dr. Wilhelm Himmel
Präsident

Info der Energie Steiermark beiliegend

Angebot der Energie Steiermark

- Vollständige Finanzierung durch E-Steiermark
- keine Kosten für die WEG
- sofortige Umsetzung in 2 Tranchen zu je 80 Ladesäulen ausgehend von der vorhandenen Trafokapazität (2 x 150 kW)
- Abrechnung über E-Steiermark
- Keine Zusatzbelastung für die Hausverwaltung

Mietmodell

- einmaliger Errichtungsbeitrag: 199,00 €
- monatliche Miete: 39,90 €
- Ladestromtarif inkl. Steuern 0,35 €/kWh

Kaufmodell

- Preis für Wallbox 1.680 € (inkl. Montage)
- einmaliger Errichtungsbeitrag: 199,00 €
- monatl. Fixpreis: 25,90 €
- Ladestromtarif inkl. Steuern: 0,35 €/kWh

Bedingung: Gestattungsvertrag – Laufzeit von 15 Jahren

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Ladestationen – Kritik am Angebot der Energie Steiermark
am Informationsabend am 27-09-2023



Bedenken im Überblick

- Lange **Bindung** an E-Steiermark über **15 Jahre**
- **kein Wechsel zu eventuell günstigeren Stromanbietern** in der Bindungsfrist
- Es gibt **günstigere Modelle von Ladesäulen**
- Es gibt **nur 1 Ladekarte pro Wallbox** – nachbarschaftliche Nutzung damit nicht möglich
- **Staatliche Förderungen** für das Investment lukriert die E-Steiermark
- **Erträge aus dem Emissionsfonds** pro kWh Ladestrom verbleiben bei E-Steiermark
- **Beschränkung auf 160 Ladesäulen** in der TG bei einem Gesamtfassungsvermögen von rd. 600 Abstellplätzen in unserer TG
- Studien über die Entwicklung der E-Mobilität gehen davon aus, dass bis zum Jahr 2040 in einer **Bandbreite von 58 % bis 71 % an zugelassenen E-PKW** erwartet werden.
- Umgelegt auf unsere TG würde das bedeuten, **dass 2040 wir mit 348 bis 426 E-PKW rechnen können.**

Herr DI Daniel Bauer (Miteigentümer unserer Wohnanlage) bemüht sich um ein **alternatives Angebot**. Herzlichen Dank für dieses Engagement

Am Mittwoch, 24. Jänner um 18.30 Uhr – gibt es dazu einen Informationsabend im ZENTRUM

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Vorstellung Projekt Ladestationen – Alternative zur E-Stmk
Informationsabend im THS-Zentrum 24-01-2024 mit Online-Übertragung





Ladestationen im Terrassenhaus

Feedback – Formular für Interessentinnen und Interessenten

(bis spätestens 23-02-2024 in den IG-Postkasten beim Zentrum einwerfen – oder eingescannt per Mail an info@terrassenhaus.at übermitteln!)

Ich,

Name:

Adresse:

bin Eigentümer Mieter oder Pächter eines Parkplatzes

und habe seitens der IG-THS die Informationen über das

- 1) Ladestromprojekt der Energie Steiermark (Variante 1)
- 2) Projekt „Ladestromgemeinschaft – THS“ (Variante 2)

erhalten. Im Falle einer Projektumsetzung würde ich mich für einen Vertrag mit der

Variante 1, Energie Steiermark

Variante 2, Ladestromgemeinschaft – THS

entscheiden. Ich beabsichtige die Errichtung einer Wallbox auf

meinem Parkplatz mit der Nummer 2024 2025 2026 später

im Bereich des Wohnblocks 29 31 33 35

Graz, am

Unterschrift

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Bericht des Präsidenten



Ladestationen

Ergebnis zur informelle Befragung der Interessenten
nach Projektvorstellungen am 27. Sept. 2023 / 24. Jänner 2024
(Deadline: 23-02-2024)

	Variante Energie Stmk	Variante Ladestromgemeinschaft THS
Stimmen	3	54

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Arch. DI Hermann Pichler verstorben



Ur-Planer der THS Arch. DI Hermann Pichler am 01-02-2024 verstorben



Hermann Pichler

2. Juli 1933 – 1. Februar 2024

Bewohner unserer Siedlung und Vertreter der IG-THS haben am Begräbnis am 15-02-2024 teilgenommen.

Spende der IG-THS an den Hospizverein (statt Kranzspende)

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: ZENTRUM - Nutzungsübersicht



Kursveranstaltungen THS Zentrum 2. OG

Jänner 2024 – Juli 2024

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
08:00			Yoga				
09:00		Männeryoga	08:30-09:45				
10:00		Fraueryoga	Antara				
11:00	Pilates						
12:00							
13:00							
14:00							
15:00							
16:00							
17:00			Feldenkrais	Ismakogie			
18:00			Yoga				Yoga 18:30-20:30
19:00	Pilates		18:30-19:45				
20:00	19:30-20:30						
21:00							

Kontakt: IG THS Sekretariat (Georg Siegmund) info@terrassenhaus.at

Kursübersicht: www.terrassenhaus.at

Seitenumbruch

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: ZENTRUM - Nutzungsübersicht



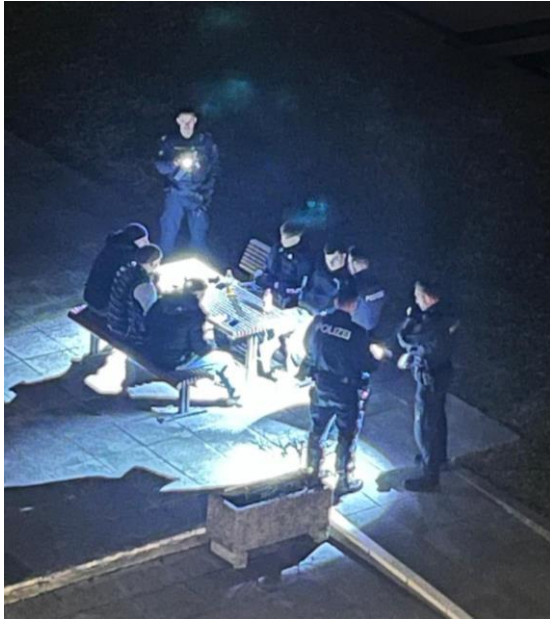
Kursinformationen THS-Zentrum 2. OG

Jänner 2024 – Juli 2024

Kurs	Trainer:in	Telefon	E-Mail	Kurskosten
Pilates	<u>Klietmann</u> ·Monika	0699·116·168·86	monikaklietmann@yahoo.com	180·€ THS·-10·%
Yoga	Draxler·Carmen	0664·854·88·13	hallo@carmendraxler.at	10·€/Einheit
Antara	<u>Klietmann</u> ·Monika	0699·116·168·86	monikaklietmann@yahoo.com	170·€ THS·-10·%
<u>Ismakogie</u>	Nessler·Vera	0664·236·89·32	vnisma@chello.at	10·€/Einheit
Yoga	Saier·Birgit	0699·162·168·69	birgit.saier@gmx.at	Freiwillige·Spende
Feldenkrais	<u>Urabl</u> ·Gabriele	0650·3325027		

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Bericht des Präsidenten



Polizeieinsatz durch Ruhestörung
durch Böllerschießen und Bedrohung
Ereignis am 21-02-2024

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Betreuung des THS-Gemeinschaftsgarten



THS-Garten

DANK an Mag. Michael Krobath für die bisherige Betreuung.
Fam. Draxler wird die Gartenbetreuung übernehmen

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Bericht des Präsidenten



Verein IG-THS Kassenübersicht (Bilanz 2023)

IG-Verwaltungsbeitrag:	1,45 € / Wohnung monatlich
Monatliche Beitragssumme:	765,60 €
Übertrag aus 2022:	7.083,51 €
Beitragssumme 2023:	9.187,20 €
Sonst. Beiträge 2023:	2.863,80 €
Ausgaben 2023:	7.608,96 €
Übertrag aus 2023:	19.134,51 €

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 3: Bericht des Präsidenten



Beratung über Anpassung der

- IG-THS Statuten
- IG-THS Geschäftsordnung
- THS Hausordnung

für eine Beschlussfassung wurde am 30-01-2024 ausgearbeitet.
Anpassungsentwürfe wurden mit der Einladung zur heutigen IG-VS
übermittelt.

Mitgearbeitet haben:

N. Stelzer, R. Wiesinger, W. Klopschitz, Ch. Gruber,
K. Kroneis, G. Tischler, G. Sternig, B. Kohla + W. Himmel)

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 4: Anpassung der IG-THS Statuten



Beschlussantrag gem. Beilage zu TOP 4

STATUTEN

des Vereines

INTERESSENGEMEINSCHAFT TERRASSENHAUS - ST. PETER

ZVR-Zahl 392394902

Änderungsvorschlag / 31. Jänner 2024

§ 1 Name, Sitz und Tätigkeitsbereich

- (1) Der Verein führt den Namen "**Interessengemeinschaft Terrassenhaus - St. Peter**" und hat seinen Sitz in Graz. Seine Tätigkeit ist nicht auf Gewinn ausgerichtet, vielmehr verfolgt er gemeinnützige Zwecke. Der Tätigkeitsbereich erstreckt sich auf die Wohnhausanlage in der St. Peter Hauptstraße 29 – 35, 8042 Graz und das sie umgebende Gebiet, im folgenden „Terrassenhaussiedlung“ - kurz als „THS“ - bezeichnet.

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 5: Anpassung der IG-THS Geschäftsordnung



Beschlussantrag gem. Beilage zu TOP 5

GESCHÄFTSORDNUNG DER INTERESSENGEMEINSCHAFT TERRASSENHAUS ST. PETER

ZVR-Zahl 392394902

Änderungsvorschlag / 31. Jänner 2024

§ 1 Geltungs- und Wirkungsbereich

Die Geschäftsordnung regelt die Führung aller Angelegenheiten, die vom IG-Vorstand des Vereines „Interessengemeinschaft Terrassenhaus St. Peter“ (IG-THS) zu besorgen sind. Sie gilt, sofern nichts anderes bestimmt ist, sinngemäß für alle Gremien der IG-THS (IG-Vorstand, IG-Arbeitskreise, Jahreshauptversammlung, ao. Hauptversammlung, Mitgliederversammlung).

§ 2 Einberufung zu Sitzungen

- (1) Die jeweiligen Gremien sind von dem/der Vorsitzenden einzuberufen. In den IG-Arbeitskreisen kommt den AK-Leiter:innen die Funktion des/der Vorsitzenden zu.

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 6: Anpassung der THS-Hausordnung



Beschlussantrag gem. Beilage zu TOP 6

HAUSORDNUNG – THS GRAZ

ÄNDERUNGSVORSCHLAG / 31. JÄNNER 2024

Die Terrassenhaussiedlung in Graz, St.Peter-Hauptstraße 29 bis 35, ist eine der größten Eigentums-Wohnanlagen Österreichs. Um ein störungsfreies und angenehmes Zusammenleben in der Wohnanlage zu erreichen und um rechtliche Verfahren gemäß § 36 WEG zu vermeiden, ergeht die Bitte an alle Personen, die folgende Hausordnung zu beachten und **im Konfliktfall das Wir vor das Ich zu stellen.**

Abschnitt A

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 7: Anpassung der Benutzungsregeln für das THS-ZENTRUM



Beschlussantrag gem. Beilage zu TOP 7



Benutzungsregeln für das Terrassenhaus-Zentrum

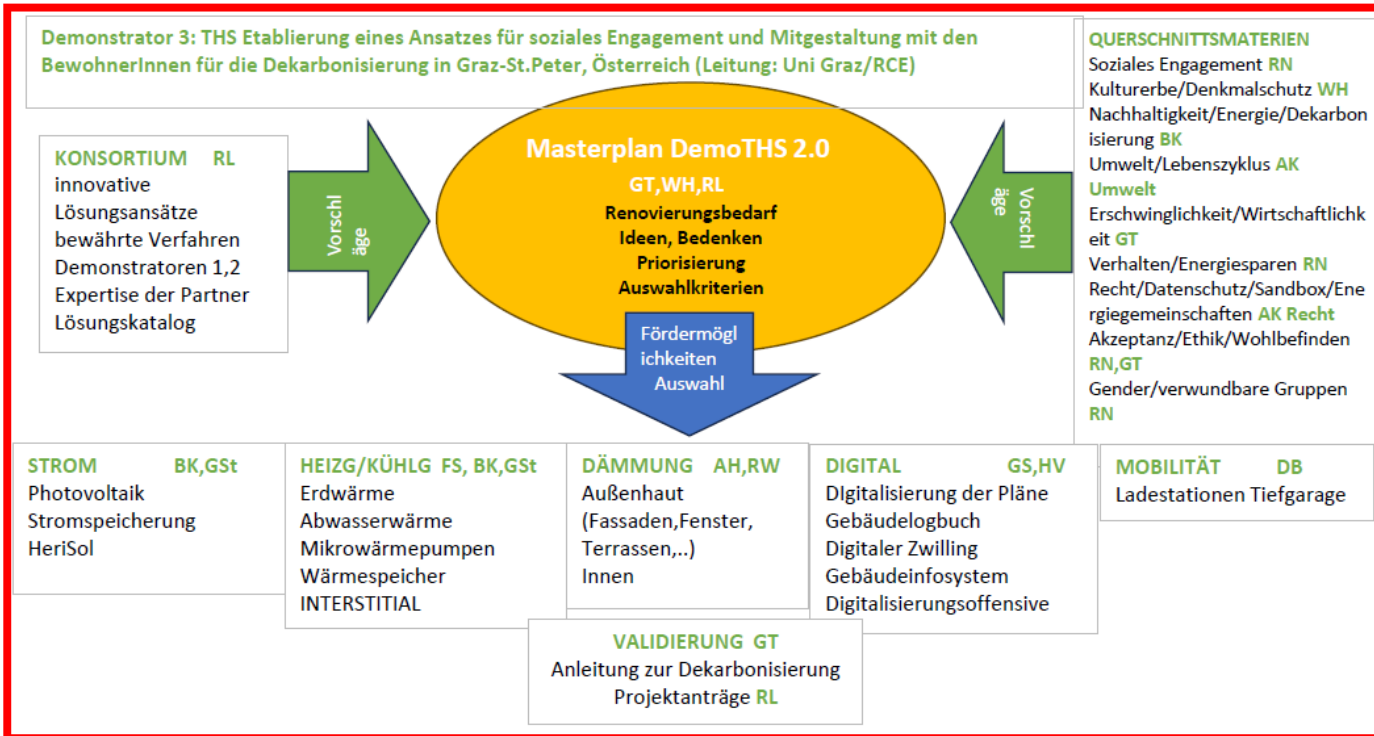
Präambel

Das Zentrum ist eine Einrichtung, die der Begegnung und der Kommunikation der Bewohner:innen unserer Wohnanlage dient. Die Räumlichkeiten dienen der IG THS zur Abhaltung von Vorstands- und Arbeitskreissitzungen sowie von Mitgliederversammlungen. Die Räumlichkeiten stehen auch für gemeinnützige Veranstaltungen der IG THS, für Kurse, Ausstellungen etc. zur Verfügung. Im Zentrum sind zudem die Büroräumlichkeiten der Hausverwaltung und der IG THS untergebracht.

Für die Nutzung der Räumlichkeiten im Zentrum gelten folgende Regeln:

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 8: EU-Forschungsprojekt „Decarbonisierung“ - DeCO₂



EU-Projekt
DeCO₂

Förderzusage
am 19-12-2023

Förderbudget
für IG-THS
294.000 €

Projektleiter:
DI Robert LINK

Projektteam IG THS: (Vorschlag 25.1.24)
PL Robert(RL),Gü(GT),Willi(WH),
Bernhard(BK),Ferdinand(FS),Günther(GSt),Toni(AH),
Roland(RW),Georg(GS),Regina(RN),Daniel(DB),Haus
verwaltung HV tbd, Alexander Eberl (tbc)

Lenkungsausschuss RL,WH,GT

WEG THS
IG THS (Vorstand,
Arbeitskreise)

Bundesdenkmalamt
Denkmalchutz
lokale Partner

Hausverwaltung
Weinberger-Biletli

Projektkonsortium,
UniGraz GeographieWegener Centre:
Wohnlabor
UniGraz Öffentl.Recht: Sandbox



IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 8: EU-Forschungsprojekt „Decarbonisierung“ - DeCO₂



Beschlussantrag - 1:

Die IG-THS hat sich erfolgreich um die Teilnahme am EU-Forschungsprojekt DeCO₂ bemüht und am 19. Dezember 2023 eine positive Teilnahmezusage erhalten. Mit der Projektzusage wurde für die THS ein **Förderbudget in der Höhe von 294.000 €** von der EU-Kommission genehmigt.

Der Präsident der IG-THS wird ermächtigt, die nötigen Unterschriften für die IG-THS zur **Vertragserrichtung** des EU-Projekts DeCO₂ zu leisten.

Das Projektbudget der EU ist auf ein neu zu eröffnendes **Projekt-Bankkonto der IG-THS** zu überweisen und gemäß Vereinbarung mit der HV Weinberger-Biletti von dieser über den gesamten **Projektzeitraum von 4 Jahren** zu bewirtschaften. Die Fördermittel sind ausschließlich für Maßnahmen im Rahmen des Projektes DeCO₂ zu verwenden. Die bevollmächtigte Hausverwaltung vertritt dabei die Interessen der WEG-THS.

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 8: EU-Forschungsprojekt „Decarbonisierung“ - DeCO₂



Beschlussantrag - 2:

Mit Start des Projektes DeCO₂, soll eine **Vertragsänderung** beantragt werden, wonach die **IG-THS** durch die **WEG-THS** als **Fördernehmerin** ersetzt wird.

Für Auszahlungen von diesem, von der **Hausverwaltung** bewirtschafteten Projektkonto, ist eine Gegenzeichnung durch den **Präsidenten der IG-THS** oder durch den **Projektleiter - Herrn DI Robert Link** - erforderlich.

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 9: Errichtung von Ladestationen in der THS-TG



Beschlussantrag:

Eine Mehrheit der Ladestrominteressenten, die an der Befragung der IG-THS Teilgenommen haben, hat sich für Umsetzung des Konzeptes von DI Daniel Bauer und DI Dr. Ferdinand Fuhrmann ausgesprochen.

Dieses Konzept sieht vor, dass die Errichtung, der Betrieb und auch die Abrechnung mit den einzelnen Nutzern vollständig über eine noch zu errichtende „THS-Ladestrom-GmbH“ vorgenommen und finanziert wird. Die Ladestrominfrastruktur wird über die Ladestromkunden, über lukrierbare Förderungen und mit Mittel der „THS-Ladestrom-GmbH.“ finanziert, die WEG bleibt davon unberührt.

Der Hausverwaltung wird die Freigabe erteilt, gemeinsam mit dem AK Recht und den Projektwerber eine **Rechtsinformation/-beratung** über die Implementierung der technischen Infrastruktur zur **Errichtung und Versorgung von privaten Ladestationen** einzuholen, um die Methodik der Projektabwicklung rechtssicher zu gestalten. Die Ergebnisse sind dem IG Vorstand vorzulegen.

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 10: Neuordnung der Lager- und ZBV-Räume



Beschlussantrag:

Die ZBV-Räume in den Häusern 31b und 35g wurden in der Vergangenheit als ungeordnetes Sperrmüllzwischenlager genutzt und musste in regelmäßigen Abständen kostenpflichtig mit Beauftragung eines Containerdienstes geräumt werden. Folgende Maßnahmen sollen im Sinne einer optimalen Raumnutzung umgesetzt werden:

- 1) **Entrümpelung** und **Herstellung der Besenreinheit** der Räume ZBV 35g, ZBV 31b und gitterversperrter Gang EG 31b, inkl. **Schimmelentfernung**
- 3) Einrichtung eines **Pflanzenraums, Re-Use- und Gemeinschaftshobbyraums** im ZBV 35g 1.OG, da dort geeignete Licht und Belüftungsvoraussetzungen gegeben sind.
- 4) Der ZBV 31b soll als **Pflanzraum und Lagerfläche für die Haustechnik** genutzt werden. An mehreren Stellen gelagerte Baumaterialien wie z.B. Türblätter, Tür- und - Fensterstöcke aus **wertvollem Mahagoniholz** sind sortiert und übersichtlich im trockenen und unbelichteten Bereich des ZBV 31b einzulagern.
- 5) Ein **Umsetzungsplan** ist in Zusammenarbeit mit der HV/Hauspersonal zu erstellen.

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 11: Verwertungsaktion der besitzlosen Fahrräder



Keller werden geräumt

Verwertungsaktion am 22. März 2024

unter **Einladung zur Beteiligung unserer Bewohner:innen** in der THS

Alle, die bei der Räumung mithelfen, können **für sich brauchbare Komponenten** (wie z.B. Sattel, Gepäckträger, Fahrradkorb, Lichtanlage, Pedale, Fahrradglocke, Reflektoren) oder ganze Fahrräder mitnehmen. **Der Rest kommt zum Schrottverwerter!**



IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 11: Verwertungsaktion der besitzlosen Fahrräder



Beschlussantrag:

Die bereits mehrere Jahre lang im Keller des Hauses 33e lagernden **besitzlosen Fahrräder sind einer bestmöglichen Verwertung / Entsorgung zuzuführen.**

Dazu soll im **Rahmen eines Hofcafe's am Freitag, den 22. März 2024 ab 15:00 Uhr** Interessierten Mitbewohnern:innen die Gelegenheit geboten werden, verwertbare Fahrradkomponenten (wie z.B. Sattel, Gepäckträger, Fahrradkorb, Lichtanlage, Pedale, Fahrradglocke, Reflektoren oder auch komplette Fahrräder) gegen eine Spende für die IG-THS (mit Zweckwidmung für den Arbeitskreis Kultur – Soziales – Gesundheit & Sport) zu übernehmen.

Verbleibende, nicht benötigte Fahrräder oder Fahrradteile aus dem Fundus der besitzlosen Fahrräder sind **über die Hausverwaltung einer Teile- bzw. Schrottverwertung** zuzuführen. Es ist darauf zu achten, dass diese Teilverwertung bei dem aktuellen Schrottpreisen keine Entsorgungskosten für die WEG verursachen.

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 12: Neuordnung der Hinweistafeln im THS



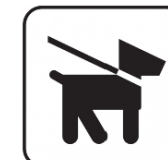
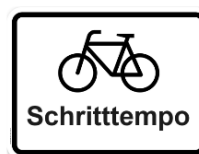
IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 12: Neuordnung der Hinweistafeln im THS



Privatgrund

Die Benützung der Siedlungsflächen ist nur für Bewohner und Berechtigte erlaubt.
Der Durchgang auf den Gehwegen ist bis auf Widerruf auf eigene Gefahr gestattet.



Bei Zuwiderhandeln erfolgt eine Besitzstörungsklage.

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 13: Heizkörper-Thermostat-Aktion der IG-THS

Testlauf für elektronische Heizkörperventile
im ZENTRUM mit App steuerbar



Eurotronic Comet Wifi Thermostat

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 13: Heizkörper-Thermostat-Aktion der IG-THS



Beschlussantrag: *(zurückgezogen!)*

Die IG-THS hätte im Jahr 2024 die Möglichkeit, eine **Heizkörper-Thermostat-Aktion** zu initiieren. Mit den verfügbaren **Budgetmittel des Vereins IG-THS** in der Größenordnung **von rd. 20.000 €** könnten rd. **650 intelligente Thermostat-Regler** beschafft werden.

Diese Aktion würde im Falle einer Umsetzung in einem befristeten – noch zu definierenden Zeitraum - ablaufen, da eine professionelle Installation erforderlich ist.

Wohnungseigentümer, die sich an dieser Aktion beteiligen wollen, müssen sich nach Bekanntmachung in eine **Teilnehmerliste unter Bekanntgabe der erforderlichen Anzahl an Thermostat-Reglern eintragen**. Ein noch zu **kalkulierender Selbstbehalt** der Installationskosten **ist von den Wohnungseigentümern zu übernehmen**.

Soll diese **Projektidee** im Detail ausgearbeitet und umgesetzt werden? JA / NEIN ?

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 14: Planung der IG-Jahreshauptversammlung



Vorbereitung zur IG-Mitgliederversammlung 2024

- Termin: ***Dienstag 14. Mai 2024***
- Bericht über die Arbeitsperiode 2022-2024
- Finanzbericht & Bericht der Rechnungsprüfer
- Beschlussfassung über den IG-Mitgliedsbeitrag
- Beschluss Änderung der IG-THS Statuten
- Vorstellung der Kandidaten für IG-Vorstand 2024-2026
- Strukturierung der Arbeitskreise für Periode 2024-2026
- Neuwahl des IG-THS Vorstands 2024-2026
- Vorschau auf die kommenden Herausforderungen

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 14: Strukturvorschlag für die Funktionsperiode 2024-2026



IG-Präsident

IG-Vizepräsident

IG-Kassier

IG-Kassier-Stv.

IG-Schriftführer

IG-Schriftführer-Stv.

Stabstelle EU-Forschungsprojekte

1. AK Budgetkontrolle & Betriebskosten
2. AK Baukoordination - Abstimmung mit HV
3. AK Bau-Langfristplanung – Sanierung & Erhaltung
4. AK Denkmalschutz
5. AK Information, Digitalisierung & IG-Sekretariat
6. AK Sicherheit - Krisenmanagement & Zivilschutz
7. AK Kultur – Soziales – Gesundheit & Sport
8. AK Nachhaltigkeit, neue Technologien, Mobilitätsmanagement
9. AK Recht & Statuten
10. AK Umwelt – Grünraum & Abfallwirtschaft

Wilhelm Himmel

Bernhard Kohla

Gerlinde Warnick

Evelyn Krall

Ines Seethaler

Sarah Schönwetter-Fuchs

Robert Link

Isabella Weger

Roland Wiesinger

Georg Martischnig

Wilhelm Himmel

Georg Siegmund

Marion Siegmund

Regina Novak

Bernhard Kohla

Norbert Stelzer

Christoph Gruber

Rechnungsprüfer: Josef Gneist und Christoph Fachbach

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 14 - weitere Berichte der Arbeitskreise



AK-Nachhaltigkeit (Günther Tischler)

Zitat von Karl Valentin

Mögen hätten wir schon wollen

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 14 - weitere Berichte der Arbeitskreise



AK- Kultur Soziales Gesundheit und Sport (Regina Novak)



2024

Lesekreis

Fortsetzung des Lesekreises in der THS durch Elfi Gaisbacher und Anita Moreau sowie Gabriele Kollegger

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 14 - weitere Berichte der Arbeitskreise



AK- Kultur Soziales Gesundheit und Sport (Regina Novak) Planung für 2024

Hofcafés

Literaturreihe

Sommer- und Herbstfest

Vortrag zu Frauengesundheit

Nordic Walking-Kurs

Naturführung

Kleidertausch

Kreativworkshops

Sommerkino

Weihnachtsprogramme

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 14 - weitere Berichte der Arbeitskreise



AK- Kultur Soziales Gesundheit und Sport (Regina Novak) Aktivitäten für 2024

Bereits stattgefunden:

- Literatur im Zentrum: 12. Jänner
- Faschingsnachmittag THS: 13. Februar

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 14 - weitere Berichte der Arbeitskreise



AK- Kultur Soziales Gesundheit und Sport (Regina Novak) Aktivitäten für 2024

In Vorbereitung

- Literatur im Zentrum 21. März
- Hofcafé Fahrradschwerpunkt 22. März
- Kleidertausch im Zentrum 12. April
- Sommer-Hoffest 8. Juni
- Lange Tafel im Hof 3. August
- Herbst-Hoffest 5. Oktober
- Adventkranzbinden/Weihnachtsbasteln 29. November
- Kinderweihnachtsfilm 13. Dezember

IG-Vorstandssitzung 12-12-2024

TOP 15 - Termine Giftmüllexpress im THS



Giftmüll-Express nächste Termine 2024

Do 18. April 09.00 – 10.30 Uhr

Weitere Termine auf www.terrassenhaus.at/termine

IG-Vorstandssitzung 12-03-2024

TOP 14: Allfälliges



Anregung zum Thema Grünraumpflege Eigenleistungen & Auftragsvergabe

Schneiden der Hecken vom eigenen Hauspersonal wie gehabt.
Schneidegeräte wurden in den letzten Jahren zu diesem Zweck gekauft.

Fachgerechtes Schneiden der Sträucher eines Gärtners wie gehabt.

Herzlichen Dank

allen Mitgliedern

- **im IG-Vorstand**
- **in den einzelnen Arbeitskreisen**
- **den beiden Rechnungsprüfern**

für die gute Zusammenarbeit

in der **IG-THS-Periode 2022 - 2024**