



OBJEKTABRECHNUNG DER BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN

Für den Zeitraum von Jänner 2025 bis Juni 2025
Liegenschaft: 8042 Graz, St. Peter Hauptstraße 29 - 35

Bezeichnung/Text	Betrag	Gesamt
BETRIEBSKOSTEN		
Ausgaben		
10% Grundsteuer		
10.01.2025 1. Quartal 2025	-19.853,61	
09.04.2025 2. Quartal 2025	-19.853,58	
Summe 10% Grundsteuer/ Konto: 5000	-39.707,19	
10% Müllabfuhr		
10.01.2025 1. Quartal 2025	-22.461,05	
31.01.2025 Holding Graz-Re.0183627534-Jahresgebühr zusätzliches Bioabfallvolumen	-1.485,00	
09.04.2025 2. Quartal 2025	-22.461,05	
Summe 10% Müllabfuhr/ Konto: 5005	-46.407,10	
10% Wasser		
09.01.2025 Anl.Nr.399159 Holding Graz	-9.618,18	
07.02.2025 Anl.Nr.399159 Holding Graz	-9.618,18	
06.03.2025 Anl.Nr.399159 Holding Graz	-9.618,18	
07.04.2025 Anl.Nr.399159 Holding Graz	-9.618,18	
08.05.2025 Anl.Nr.399159 Holding Graz	-9.618,18	
26.05.2025 Anl.Nr.399159 Holding Graz	-1.683,68	
Summe 10% Wasser/ Konto: 5010	-49.774,58	
10% Kanalgebühr		
10.01.2025 1. Quartal 2025	-30.519,24	
09.04.2025 2. Quartal 2025	-30.519,22	
Summe 10% Kanalgebühr/ Konto: 5011	-61.038,46	
10% Strom		
31.12.2024 Anl.Nr.782141-Energie Graz	-809,63	
31.12.2024 Anl.Nr.782141-Energie Graz	-732,54	
31.12.2024 Anl.Nr.782142-Energie Graz	-1.533,12	
31.12.2024 Anl.Nr.782625-Energie Graz	-221,13	
31.12.2024 Anl.Nr.782611-Energie Graz	303,89	
31.12.2024 Anl.Nr.782613-Energie Graz	510,01	

Bezeichnung/Text		Betrag	Gesamt
31.12.2024	Anl.Nr.782616-Energie Graz	84,59	
31.12.2024	Anl.Nr.782609-Energie Graz	620,93	
01.01.2025	Anl.Nr.782621-Energie Graz	-60,83	
01.01.2025	Anl.Nr.782620-Energie Graz	-68,33	
01.01.2025	Anl.Nr.782623-Energie Graz	-46,67	
01.01.2025	Anl.Nr.782624-Energie Graz	-92,50	
01.01.2025	Anl.Nr.782625-Energie Graz	-80,00	
01.01.2025	Anl.Nr.784975-Energie Graz	-110,00	
01.01.2025	Anl.Nr.782622-Energie Graz	-114,17	
01.01.2025	Anl.Nr.782619-Energie Graz	-75,00	
01.01.2025	Anl.Nr.782601-Energie Graz	-132,50	
01.01.2025	Anl.Nr.782602-Energie Graz	-194,17	
01.01.2025	Anl.Nr.782603-Energie Graz	-87,50	
01.01.2025	Anl.Nr.782604-Energie Graz	-152,50	
01.01.2025	Anl.Nr.782605-Energie Graz	-221,67	
01.01.2025	Anl.Nr.782606-Energie Graz	-35,00	
01.01.2025	Anl.Nr.782607-Energie Graz	-188,33	
01.01.2025	Anl.Nr.782608-Energie Graz	-106,67	
01.01.2025	Anl.Nr.782609-Energie Graz	-102,50	
01.01.2025	Anl.Nr.782610-Energie Graz	-93,33	
01.01.2025	Anl.Nr.782611-Energie Graz	-62,50	
01.01.2025	Anl.Nr.782612-Energie Graz	-69,17	
01.01.2025	Anl.Nr.782613-Energie Graz	-50,00	
01.01.2025	Anl.Nr.782614-Energie Graz	-169,17	
01.01.2025	Anl.Nr.782615-Energie Graz	-213,33	
01.01.2025	Anl.Nr.782616-Energie Graz	-28,33	
01.01.2025	Anl.Nr.782617-Energie Graz	-200,83	
01.01.2025	Anl.Nr.782618-Energie Graz	-72,50	
21.01.2025	Anl.Nr.782141-Energie Graz	-732,54	
21.01.2025	Anl.Nr.782141-Energie Graz	-809,63	
01.02.2025	Anl.Nr.782620-Energie Graz	-68,33	
01.02.2025	Anl.Nr.782621-Energie Graz	-60,83	
01.02.2025	Anl.Nr.782622-Energie Graz	-114,17	
01.02.2025	Anl.Nr.782623-Energie Graz	-46,67	
01.02.2025	Anl.Nr.782625-Energie Graz	-91,67	
01.02.2025	Anl.Nr.784975-Energie Graz	-110,00	
01.02.2025	Anl.Nr.782601-Energie Graz	-132,50	
01.02.2025	Anl.Nr.782602-Energie Graz	-194,17	
01.02.2025	Anl.Nr.782603-Energie Graz	-87,50	
01.02.2025	Anl.Nr.782604-Energie Graz	-152,50	
01.02.2025	Anl.Nr.782605-Energie Graz	-221,67	
01.02.2025	Anl.Nr.782606-Energie Graz	-35,00	
01.02.2025	Anl.Nr.782607-Energie Graz	-188,33	
01.02.2025	Anl.Nr.782608-Energie Graz	-106,67	
01.02.2025	Anl.Nr.782609-Energie Graz	-102,50	
01.02.2025	Anl.Nr.782610-Energie Graz	-93,33	
01.02.2025	Anl.Nr.782611-Energie Graz	-62,50	
01.02.2025	Anl.Nr.782612-Energie Graz	-69,17	
01.02.2025	Anl.Nr.782613-Energie Graz	-50,83	
01.02.2025	Anl.Nr.782614-Energie Graz	-169,17	
01.02.2025	Anl.Nr.782615-Energie Graz	-213,33	
01.02.2025	Anl.Nr.782616-Energie Graz	-32,50	

Bezeichnung/Text		Betrag	Gesamt
01.02.2025	Anl.Nr.782617-Energie Graz	-200,83	
01.02.2025	Anl.Nr.782618-Energie Graz	-72,50	
01.02.2025	Anl.Nr.782619-Energie Graz	-75,00	
13.02.2025	Anl.Nr.782142-Energie Graz	-1.374,02	
13.02.2025	Anl.Nr.782141-Energie Graz	-688,78	
01.03.2025	Anl.Nr.782622-Energie Graz	-114,17	
01.03.2025	Anl.Nr.782623-Energie Graz	-46,67	
01.03.2025	Anl.Nr.782625-Energie Graz	-91,67	
01.03.2025	Anl.Nr.784975-Energie Graz	-110,00	
01.03.2025	Anl.Nr.782619-Energie Graz	-75,00	
01.03.2025	Anl.Nr.782620-Energie Graz	-68,33	
01.03.2025	Anl.Nr.782621-Energie Graz	-60,83	
01.03.2025	Anl.Nr.782618-Energie Graz	-72,50	
01.03.2025	Anl.Nr.782601-Energie Graz	-132,50	
01.03.2025	Anl.Nr.782602-Energie Graz	-194,17	
01.03.2025	Anl.Nr.782603-Energie Graz	-87,50	
01.03.2025	Anl.Nr.782604-Energie Graz	-152,50	
01.03.2025	Anl.Nr.782605-Energie Graz	-221,67	
01.03.2025	Anl.Nr.782606-Energie Graz	-35,00	
01.03.2025	Anl.Nr.782607-Energie Graz	-188,33	
01.03.2025	Anl.Nr.782608-Energie Graz	-106,67	
01.03.2025	Anl.Nr.782609-Energie Graz	-102,50	
01.03.2025	Anl.Nr.782610-Energie Graz	-93,33	
01.03.2025	Anl.Nr.782611-Energie Graz	-62,50	
01.03.2025	Anl.Nr.782612-Energie Graz	-69,17	
01.03.2025	Anl.Nr.782613-Energie Graz	-50,83	
01.03.2025	Anl.Nr.782614-Energie Graz	-169,17	
01.03.2025	Anl.Nr.782615-Energie Graz	-213,33	
01.03.2025	Anl.Nr.782616-Energie Graz	-32,50	
01.03.2025	Anl.Nr.782617-Energie Graz	-200,83	
24.03.2025	Anl.Nr.782142-Energie Graz	-1.269,08	
24.03.2025	Anl.Nr.782141-Energie Graz	-690,43	
01.04.2025	Anl.Nr.782601-Energie Graz	-132,50	
01.04.2025	Anl.Nr.782602-Energie Graz	-194,17	
01.04.2025	Anl.Nr.782603-Energie Graz	-87,50	
01.04.2025	Anl.Nr.782604-Energie Graz	-152,50	
01.04.2025	Anl.Nr.782605-Energie Graz	-221,67	
01.04.2025	Anl.Nr.782606-Energie Graz	-35,00	
01.04.2025	Anl.Nr.782607-Energie Graz	-188,33	
01.04.2025	Anl.Nr.782608-Energie Graz	-106,67	
01.04.2025	Anl.Nr.782609-Energie Graz	-102,50	
01.04.2025	Anl.Nr.782610-Energie Graz	-93,33	
01.04.2025	Anl.Nr.782611-Energie Graz	-62,50	
01.04.2025	Anl.Nr.782612-Energie Graz	-69,17	
01.04.2025	Anl.Nr.782613-Energie Graz	-50,83	
01.04.2025	Anl.Nr.782614-Energie Graz	-169,17	
01.04.2025	Anl.Nr.782615-Energie Graz	-213,33	
01.04.2025	Anl.Nr.782616-Energie Graz	-32,50	
01.04.2025	Anl.Nr.782617-Energie Graz	-200,83	
01.04.2025	Anl.Nr.782618-Energie Graz	-72,50	
01.04.2025	Anl.Nr.782619-Energie Graz	-75,00	
01.04.2025	Anl.Nr.782620-Energie Graz	-68,33	

Bezeichnung/Text		Betrag	Gesamt
01.04.2025	Anl.Nr.782621-Energie Graz	-60,83	
01.04.2025	Anl.Nr.782622-Energie Graz	-114,17	
01.04.2025	Anl.Nr.782623-Energie Graz	-46,67	
01.04.2025	Anl.Nr.782625-Energie Graz	-91,67	
01.04.2025	Anl.Nr.784975-Energie Graz	-110,00	
23.04.2025	Anl.Nr.782141-Energie Graz	-774,08	
23.04.2025	Anl.Nr.782142-Energie Graz	-1.510,67	
01.05.2025	Anl.Nr.782612-Energie Graz	-69,17	
01.05.2025	Anl.Nr.784975-Energie Graz	-110,00	
01.05.2025	Anl.Nr.782625-Energie Graz	-91,67	
01.05.2025	Anl.Nr.782623-Energie Graz	-46,67	
01.05.2025	Anl.Nr.782622-Energie Graz	-114,17	
01.05.2025	Anl.Nr.782621-Energie Graz	-60,83	
01.05.2025	Anl.Nr.782620-Energie Graz	-68,33	
01.05.2025	Anl.Nr.782619-Energie Graz	-75,00	
01.05.2025	Anl.Nr.782618-Energie Graz	-72,50	
01.05.2025	Anl.Nr.782617-Energie Graz	-200,83	
01.05.2025	Anl.Nr.782616-Energie Graz	-32,50	
01.05.2025	Anl.Nr.782615-Energie Graz	-213,33	
01.05.2025	Anl.Nr.782614-Energie Graz	-169,17	
01.05.2025	Anl.Nr.782613-Energie Graz	-50,83	
01.05.2025	Anl.Nr.782611-Energie Graz	-62,50	
01.05.2025	Anl.Nr.782610-Energie Graz	-93,33	
01.05.2025	Anl.Nr.782609-Energie Graz	-102,50	
01.05.2025	Anl.Nr.782608-Energie Graz	-106,67	
01.05.2025	Anl.Nr.782607-Energie Graz	-188,33	
01.05.2025	Anl.Nr.782606-Energie Graz	-35,00	
01.05.2025	Anl.Nr.782605-Energie Graz	-221,67	
01.05.2025	Anl.Nr.782604-Energie Graz	-152,50	
01.05.2025	Anl.Nr.782603-Energie Graz	-87,50	
01.05.2025	Anl.Nr.782602-Energie Graz	-194,17	
01.05.2025	Anl.Nr.782601-Energie Graz	-132,50	
20.05.2025	Anl.Nr.782142-Energie Graz	-1.257,94	
20.05.2025	Anl.Nr.782141-Energie Graz	-650,48	
01.06.2025	Anl.Nr.782622-Energie Graz	-114,17	
01.06.2025	Anl.Nr.782610-Energie Graz	-93,33	
01.06.2025	Anl.Nr.782617-Energie Graz	-200,83	
01.06.2025	Anl.Nr.782609-Energie Graz	-102,50	
01.06.2025	Anl.Nr.782620-Energie Graz	-68,33	
01.06.2025	Anl.Nr.782608-Energie Graz	-106,67	
01.06.2025	Anl.Nr.782616-Energie Graz	-32,50	
01.06.2025	Anl.Nr.782607-Energie Graz	-188,33	
01.06.2025	Anl.Nr.782625-Energie Graz	-91,67	
01.06.2025	Anl.Nr.782606-Energie Graz	-35,00	
01.06.2025	Anl.Nr.782615-Energie Graz	-213,33	
01.06.2025	Anl.Nr.782605-Energie Graz	-221,67	
01.06.2025	Anl.Nr.782619-Energie Graz	-75,00	
01.06.2025	Anl.Nr.782604-Energie Graz	-152,50	
01.06.2025	Anl.Nr.782614-Energie Graz	-169,17	
01.06.2025	Anl.Nr.782603-Energie Graz	-87,50	
01.06.2025	Anl.Nr.782621-Energie Graz	-60,83	
01.06.2025	Anl.Nr.782602-Energie Graz	-194,17	

Bezeichnung/Text		Betrag	Gesamt
01.06.2025	Anl.Nr.782613-Energie Graz	-50,83	
01.06.2025	Anl.Nr.782601-Energie Graz	-132,50	
01.06.2025	Anl.Nr.782618-Energie Graz	-72,50	
01.06.2025	Anl.Nr.782611-Energie Graz	-62,50	
01.06.2025	Anl.Nr.782612-Energie Graz	-69,17	
01.06.2025	Anl.Nr.784975-Energie Graz	-110,00	
Summe 10% Strom/ Konto: 5015		-28.073,83	
10% Schädlingsbekämpfung			
14.03.2025	Linner-Re.25-0320-Ratten	-1.000,00	
21.03.2025	Linner-Re.25-0341-Ratten H.29d/13	-300,00	
26.03.2025	Linner-Re.25-0355-Nachbehandlung Ratten H.29d/13	-200,00	
07.05.2025	Linner-Re.25-0592-Ameisenbefall H.35c/16	-300,00	
22.05.2025	Linner-Re.25-0629-Nachbehandlung Ameisenbefall H.35c/16	-300,00	
Summe 10% Schädlingsbekämpfung/ Konto: 5025		-2.100,00	
10% Hauspersonal			
27.01.2025	Lohn 01/2025	-12.021,56	
31.01.2025	AUVA-Zuschuss 25.11.24-20.12.2024 - Besic Azim	2.057,57	
17.02.2025	Lohnnebenkosten 01/2025	-10.510,59	
27.02.2025	Lohn 02/2025	-16.090,08	
17.03.2025	Lohnnebenkosten 02/2025	-11.797,77	
28.03.2025	Lohn 03/2025	-16.018,34	
15.04.2025	Lohnnebenkosten 03/2025	-13.881,78	
28.04.2025	Lohn 04/2025	-16.043,45	
15.05.2025	Lohnnebenkosten 04/2025	-12.741,77	
27.05.2025	Lohn 05/2025	-16.038,69	
Summe 10% Hauspersonal/ Konto: 5060		-123.086,46	
10% Hausreinigung			
03.06.2025	Bauland-Re.R250335-Garagenreinigung	-7.988,46	
Summe 10% Hausreinigung/ Konto: 5075		-7.988,46	
Winterdienst			
08.04.2025	Zivkovic-Re.10194-Bereitschaft Winterdienst 12/2024+01/2025	-2.600,00	
Summe Winterdienst/ Konto: 5085		-2.600,00	
10% Grünanlagen			
27.02.2025	Kaschowitz-Re.20250010-div. Schneidearbeiten 4.OG, Pflanzentröge Garagendach	-4.021,92	
Summe 10% Grünanlagen/ Konto: 5086		-4.021,92	
10% Service/Wartung			
01.01.2025	Siemens-Re.195500722-Brandmeldeanlage 01-03/2025	-2.060,88	
01.01.2025	Siemens-Re.195493727-Sinet Notruffeinrichtung	-635,22	
09.01.2025	Weinrauch-Re.20250062-Trockenlöscher	-91,14	
27.01.2025	G4S-Re.80/2090135619-Jahrespauschale Alarmbetreuung	-429,39	
27.01.2025	G4S-Re.80/2090135626-Anschluss Notrufzentrale	-203,70	
17.02.2025	EAM-Re.ARS241585-Co-Wartung (NZ)	-38,14	
06.03.2025	EAM-Re.ARS242420-Jahreslizenz Visudat Fernalarmierung 2025	-442,41	

Bezeichnung/Text		Betrag	Gesamt
28.03.2025	Siemens-Re.115884736-Akkutausch b. Brandmeldeanlage	-484,00	
31.03.2025	H2Concepts-Re.2025-17215-Überprüfung PSA-Schutzausrüstung	-769,50	
31.03.2025	Stadt Graz-Re.690100011487-Feuerwehrbediengebühr 1. Quartal 2025	-254,82	
01.04.2025	Siemens-Re.195513519-Sinet Notruffeinrichtung	-635,22	
01.04.2025	Siemens-Re.195520295-Brandmeldeanlage 04-06/2025	-2.060,88	
01.04.2025	G4S-Re.80/2090144741-Anschluss Notrufzentrale	-171,60	
25.04.2025	H2Concepts-Re.2025-17294-Überprüfung PSA-Schutzausrüstung	-754,50	
05.05.2025	Dormakaba-Re.3209205327-Wartung H.33	-951,00	
05.05.2025	Dormakaba-Re.3209205326-Wartung H.31	-634,00	
15.05.2025	ETM-Re.20250050-Wartung Garagenlüftung bzw. Steuerung der Motoren	-2.702,23	
Summe 10% Service/Wartung/ Konto: 5089		-13.318,63	
10% Kleinreparaturen/Arbeitsutensilien			
03.01.2025	Stadt Graz-Re.690200008906-Alamierung def. Lift H.33b+33c	-404,61	
07.01.2025	Pfarre-Re.05/2025-Saalmiete EV 12.11.2024	-140,00	
16.01.2025	Novosel-Re.R-148937-Kopierpapier	-138,42	
22.01.2025	Fleetcor-Re.E1000546521-Treibstoff	-292,75	
23.01.2025	Rainer-Re.2504390-Brötchen- Startup Treffen HERISOL (Link)	-9,33	
23.01.2025	Rainer-Re.2504390-Brötchen- Startup Treffen HERISOL (Link)	-42,00	
01.02.2025	Hilti-Re.1009776771-Hilti Flottenmanagement BAU	-145,09	
04.02.2025	Obi-Re.202502040459580005-div. Lagerbestand	-242,67	
06.02.2025	Teubl-Re.70258341-Baumit-Trockenbeton	-9,60	
19.02.2025	Auer-Re.20250265-Reparatur TG-Tor	-183,27	
24.02.2025	Kogler-Re.2025-81-Miete Raupen-Arbeitsbühne	-310,00	
24.02.2025	E-Norm-Re.2025-11245-Abdeckung Sandkiste	-269,50	
26.02.2025	E-Norm-Re.2025-11247-operative Inspektion	-232,36	
28.02.2025	Fiala-Re.250182-Rasentraktor u. Rasenmäher - Ölwechsel	-654,58	
28.02.2025	Mauerhofer-Re.2001059-Lieferung Plexi für die Lifte	-225,00	
01.03.2025	Hilti-Re.1009816558-Hilti Flottenmanagement BAU	-145,09	
04.03.2025	Obi-Re.202503040424980005-Ameisenfallen, Pflanzenerde	-218,44	
05.03.2025	Hagleitner-Re.RE2409031348-div. Reinigungsmittel	-1.220,88	
11.03.2025	Hilti-Re.1009826947-Arbeitsmaterial	-842,05	
12.03.2025	Strauss-Re.R9304426-Arbeitskleidung	-366,50	
12.03.2025	E-Norm-Re.2024001313-Spielplatz Abdeckung u. neue Querbalken	-1.242,64	
12.03.2025	Strauss-Re.R9304413-Arbeitskleidung	-664,00	
20.03.2025	Auer-Re.20250425-Reparatur TG-Tor	-236,18	
20.03.2025	Del-Re.2400986718-neuer PC u. Bildschirm f. Haustechnik	-1.800,12	
21.03.2025	AR-Re.25-0I01-0008248-Starterbatterie	-379,76	
01.04.2025	Hilti-Re.1009857654-Hilti Flottenmanagement BAU	-145,09	
03.04.2025	LPD-Halterauskunft G-9EXB	-15,30	
10.04.2025	Stadt Graz-Re.690300010610-Täuschungsalarm H.33	-645,85	
15.04.2025	Jeschelnig-Re.179880-Begutachtung Anhänger schwer - G 79HEE	-159,08	
15.04.2025	Kalcher-Re.20251888-Gaswarngerät kalibrieren	-160,00	
28.04.2025	wvgw-Re.25VR07746-Bestellung Arbeitsblätter W 235-1 + W	-153,36	

Bezeichnung/Text		Betrag	Gesamt
	235-3 f. Zentrum		
30.04.2025	Fleetcor-Re.E1000555330-Treibstoff	-312,06	
01.05.2025	Hilti-Re.1009896902-Hilti Flottenmanagement BAU	-145,09	
02.05.2025	Strauss-Re.R18344530-Arbeitskleidung	60,90	
02.05.2025	Obi-Re.20250520288720021-Gartenschlauch inkl Zubehör	-47,15	
07.05.2025	Obi-Re.202505020288560021-Pflanzen für Pflanzentrog	-111,67	
10.05.2025	PayPal-Re.MKB8B9T425a0-Software PDF-Expert	-44,99	
12.05.2025	Obi-Re.202505120853640014-div. Lagerbestand, Dachrinne H.35a	-329,05	
16.05.2025	Obi-Re.202505160493780060-div. Lagerbestand	-70,37	
20.05.2025	Odörfer-Re.RE200102515-Montage-Kleber	-190,70	
01.06.2025	Hilti-Re.1009938103-Hilti Flottenmanagement BAU	-145,09	
02.06.2025	BH GU-Lenker auskunft GU-509PD	-15,30	
Summe 10% Kleinreparaturen/Arbeitsutensilien/ Konto: 5090		-13.044,09	
10% Telefon & Internet			
08.01.2025	T-Mobile-Internet	-54,51	
09.01.2025	A1, 01/2025	-106,54	
06.02.2025	T-Mobile-Internet	-62,90	
17.02.2025	A1, 02/2025	-111,04	
05.03.2025	Oneclimobile.Re.rUP4zcXjTseoux5rCqhbfe7L-Handys	-1.716,37	
07.03.2025	A1, 03/2025	-109,05	
14.03.2025	T-Mobile-Internet	-62,90	
15.03.2025	G Data-Re.SRE2025-03-024920-Antivirus	-20,95	
04.04.2025	T-Mobile-Internet	-62,90	
07.04.2025	A1, 04/2025	-106,55	
07.05.2025	T-Mobile-Internet	-62,90	
19.05.2025	A1, 05/2025	-107,21	
27.05.2025	Google Payment-307387054135717827-200 GB Jahresspeicherplatz	-24,99	
Summe 10% Telefon & Internet/ Konto: 5091		-2.608,81	
10% Liftkosten			
01.04.2025	Heißenberger-Re.RE126064-Wartung 01-06/2025	-50.844,69	
Summe 10% Liftkosten/ Konto: 5800		-50.844,69	
Aufzugsanlage Reparatur			
21.01.2025	Heißenberger-Re.RE1224468-Aufzug steht H.33-33a	-367,62	
21.01.2025	Heißenberger-Re.RE124408-Lifftüre-Dämpfer gebrochen H.35d-35e	-557,42	
29.01.2025	Heißenberger-Re.RE124618-Missbrauch Notrufsystem H.33b-33c	-184,79	
30.01.2025	Heißenberger-Re.RE124687-Reparatur Taster "Halt" H.33d- 33e	-321,51	
18.03.2025	Heißenberger-Re.RE125837-Aufzug steht H.33b-33c/groß	-393,20	
Summe Aufzugsanlage Reparatur/ Konto: 5803		-1.824,54	
Treppenlift sonstige Ausgaben			
01.01.2025	Wr.Städtische-1072021020-Maschinenversicherung	-188,56	
23.04.2025	Ganser-Re.25001343-Grundwartung Treppenlift H.31b/c + Akkutausch	-340,00	
23.04.2025	Ganser-Re.25001345-Grundwartung Treppenlift H.35b/c + Reparatur	-499,00	

Bezeichnung/Text	Betrag	Gesamt
23.04.2025 Ganser-Re.25001342-Grundwartung Treppenlift H.29d/e	-240,00	
23.04.2025 Ganser-Re.25001344-Grundwartung Treppenlift H.33b/c	-240,00	
Summe Treppenlift sonstige Ausgaben/ Konto: 5806	-1.507,56	

Aufwendungen Betriebskosten nach Nutzfläche

-
447.946,32

10% Versicherung

01.01.2025	Wr.Städtische-1076187393	-14.384,49
02.01.2025	Wr.Städtische-1076423491-Elektroanlagen	-149,33
02.01.2025	Wr.Städtische-1076422354-Maschinen-Aufzüge	-361,48
03.02.2025	Wr.Städtische-1076423491-Elektroanlagen	-149,33
03.02.2025	Wr.Städtische-1076422354-Maschinen-Aufzüge	-361,48
03.02.2025	Wr.Städtische-1076187393	-14.384,49
03.03.2025	Wr.Städtische-1076187393	-14.384,49
03.03.2025	Wr.Städtische-1076422354-Maschinen-Aufzüge	-361,48
03.03.2025	Wr.Städtische-1076423491-Elektroanlagen	-149,33
11.03.2025	Wr.Städtische-1076187393	-15.822,95
25.03.2025	Wr.Städtische-1076187393	-4.315,38
01.04.2025	Allianz-Pol.A808129443-Anhänger G-79HEE	-15,57
01.04.2025	Wr.Städtische-1076422354-Maschinen-Aufzüge	-361,48
01.04.2025	Wr.Städtische-1076423491-Elektroanlagen	-149,33
12.04.2025	Allianz-Pol.A808127239-Anhänger G-85XUA	-15,61
02.05.2025	Wr.Städtische-1076422354-Maschinen-Aufzüge	-361,48
02.05.2025	Wr.Städtische-1076187393	-15.822,95
02.05.2025	Wr.Städtische-1076423491-Elektroanlagen	-149,33
02.06.2025	Wr.Städtische-1076423491-Elektroanlagen	-149,33
02.06.2025	Wr.Städtische-1076187393	-15.822,95
02.06.2025	Wr.Städtische-1076422354-Maschinen-Aufzüge	-361,48
Summe 10% Versicherung/ Konto: 5035	-98.033,74	

Aufwendungen Betriebskosten nach Anteilen

-98.033,74

10% Verwaltungshonorar

01.01.2025	Pauschalhonorar 3/8029 2025/1	-11.545,65
01.02.2025	Pauschalhonorar 3/8029 2025/2	-11.545,65
01.03.2025	Pauschalhonorar 3/8029 2025/3	-11.545,65
01.04.2025	Pauschalhonorar 3/8029 2025/4	-11.545,65
01.05.2025	Pauschalhonorar 3/8029 2025/5	-11.545,65
01.06.2025	Pauschalhonorar 3/8029 2025/6	-11.545,65
Summe 10% Verwaltungshonorar/ Konto: 5040	-69.273,90	

10% Verwaltungshonorar individuell

01.01.2025	Monatliche Obsorge 3/8029 2025/1	-1.300,00
01.02.2025	Monatliche Obsorge 3/8029 2025/2	-1.300,00
01.03.2025	Monatliche Obsorge 3/8029 2025/3	-1.300,00
01.04.2025	Monatliche Obsorge 3/8029 2025/4	-1.300,00
01.05.2025	Monatliche Obsorge 3/8029 2025/5	-1.300,00
01.06.2025	Monatliche Obsorge 3/8029 2025/6	-1.300,00
Summe 10% Verwaltungshonorar individuell/ Konto: 5041	-7.800,00	

Bezeichnung/Text	Betrag	Gesamt
Verwaltungshonorar		-77.073,90
Summe Aufwendungen Betriebskosten		- 623.053,96
EINNAHMEN		
Betriebskosten 10 %	617.391,15	
Betriebskosten 20 %	27.580,74	
Verwaltungshonorar HV zu Mieter individuell 20%	2.215,80	
Verwaltungshonorar HV zu Mieter individuell 10%	75.755,74	
Vorschreibung		722.943,43
Vergütung BK Garage 20 %	40.949,76	
SALDO BETRIEBSKOSTEN ZUM JAHRESENDE		140.839,23
SALDO INTERNETKOSTEN ZUM JAHRESENDE		0,00
HEIZKOSTEN		
Ausgaben		
Fernwärme Akonto		
01.01.2025 Abgrenzung HK aus 2024	-18.138,34	
01.01.2025 Kdnr.3013732-Energie Graz	-80.369,17	
01.02.2025 Kdnr.3013732-Energie Graz	-80.369,17	
01.03.2025 Kdnr.3013732-Energie Graz	-80.369,17	
01.04.2025 Kdnr.3013732-Energie Graz	-80.369,17	
01.05.2025 Kdnr.3013732-Energie Graz	-80.369,17	
01.06.2025 Kdnr.3013732-Energie Graz	-80.369,17	
Summe Fernwärme Akonto/ Konto: 5700	-500.353,36	
Summe Aufwendungen Heizkosten		- 500.353,36
Einnahmen		
Heizung 20%	357.663,44	
Warmwasser 20 %	3.976,68	
Warmwasser 10 %	148.967,40	
Summe aus Vorschreibung		510.607,52

Bezeichnung/Text	Betrag	Gesamt
SALDO HEIZKOSTEN ZUM JAHRESENDE		10.254,16
SALDO BETRIEBSKOSTEN		140.839,23
SALDO HEIZKOSTEN		10.254,16
G E S A M T E R G E B N I S Guthaben		151.093,39