Protokoll

der

JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG
des Vereines

TERRASSENHAUS ST.PETER INTERESSENSGEMEINSCHAFT

ZVR 392 394 902

am Freitag, den 25.9.2020
auf der überdachten Freiterrasse, St. Peter-Hauptstraße 33, 4. Stock

Vorstandsmitglieder: Theurl, Schweiker, Klopschitz, Sieglinde Schlemmer, Kammerhofer, Stelzer, Link, Gneist, Krompaß, Sternig
und 11 weitere Vereinsmitglieder

Rechnungsprüfer: Heribert Schlemmer
Entschuldigt: Warnick, Hergouth

Die Jahreshauptversammlung wurde vom Präsidenten um **17:15** Uhr eröffnet.

TOP 1 Im Gedenken an Frau Hannelore Blanke und Herrn Karl Scheuringer

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Terminverschiebung

Der Termin dieser Versammlung wurde vom Vorstand am 26.11.2019 (11. IG Sitzung) beschlossen. Die Einladung – mit Angabe der Tagesordnung – ist statutengemäß rechtzeitig erfolgt. Die Sitzung musste aufgrund des CORONA-Geschehens (Veranstaltungsverbot) auf vorerst unbestimmte Zeit verschoben werden. Ein neuerlicher Termin (25.9.2020) wurde festgesetzt und dazu eingeladen (siehe Einladung vom 1.9.2020). Anlassbezogen wurde die Tagesordnung um den Punkt „Änderung der Statuten“ erweitert und CORONA bedingt die Kurzberichte der Ausschussvorsitzenden gestrichen. Diese Berichte werden allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern in schriftlicher Form mitgegeben und liegen dem Protokoll bei.

Bei Vereinsabstimmung sind nur die ordentlichen Mitglieder des Vereins “Interessensgemeinschaft Terrassenhaus St. Peter“, die ihren Verpflichtungen gegenüber dem Verein nachgekommen sind, stimmberechtigt. Der Vorstand des Vereins wurde in der JH-Versammlung am 17.4.2018 für die Funktionsdauer von zwei Jahren gewählt. Statutengemäß ist die Wahl des Vorstandes und der Rechnungsprüfung durchzuführen. Die Wahlberechtigung wird vor Ort überprüft.

Nach den Statuten ist die Versammlung ohne Rücksicht auf die Zahl der anwesenden Mitglieder zu diesem Zeitpunkt beschlussfähig. In allen Tagesordnungspunkten (außer Satzungsänderungen und

Auflösung) wurden die Beschlüsse mit einfacher Mehrheit der anwesenden Stimmberechtigten gefasst.

Zusatzanträge zur Tagesordnung wurden keine eingebracht.

TOP 2 Bericht des Präsidenten

Rahmen der Verwaltung

Den rechtlichen und organisatorischen Rahmen unserer Hausverwaltung bilden das Wohnungseigentumsgesetz und der zwischen dem Verwalter und der Interessengemeinschaft bestehende Verwaltungsvertrag.

Vom 17.4.2018 bis zum 16.3.2020 wurden 13 Sitzungen des IG-Vorstandes durchgeführt (10 öffentliche, zwei interne sowie eine JHV). Die Vorstandssitzungen sind in der Regel öffentlich. Der Verein ist ausschließlich für Angelegenheiten des Betriebes und der Werterhaltung der Siedlung tätig. Der Mitgliedsbeitrag beträgt 0,- Euro. Für das Wirken des Vereines wird pro Wohnung und Monat von der HV für den Verein ein Beitrag von 1,45 € eingehoben. Der Kassenbericht zeigt die Verwendung dieser Mittel zur Erfüllung der Aufgaben des Vereines. Alle Tätigkeiten der Mitglieder des IG-Vorstandes erfolgen unentgeltlich. Ordentliche Mitglieder können alle natürlichen oder juristischen Personen werden, die innerhalb der Terrassenhaussiedlung ihren Wohnsitz oder Sitz haben und/oder in der Terrassenhaussiedlung über Wohnungseigentum verfügen. Der Beitritt erfolgt schriftlich an den Vorstand der IG. Die Zahl der Mitglieder beträgt derzeit ca. 80 Personen.

TOP 4 **Bericht des Vereins-Kassierers:** Herr Klopschitz berichtet:

über die Kassen 2018 und 2019. Derzeit sind € 26.000,- am Vereinskonto, welche für den vierten Plattform-Treppenlift vorgesehen sind. Die Einsicht in die Kassenbücher ist jederzeit möglich.

TOP 5 **Bericht der Rechnungsprüfung:** Herr Schlemmer berichtet:

Herr Heribert Schlemmer berichtet, dass die Prüfung die korrekte Führung der Kassa ergeben hat. Er stellt daher den Antrag, den gesamten Vorstand und die Vereins-Kassierer zu entlasten. Die Entlastung wird einstimmig angenommen.

TOP 6 Neuwahl des Vorstandes und der Rechnungsprüfung

Herr Theurl bringt seinen Wahlvorschlag (siehe Beilage) ein und ersucht um Wortmeldungen. Die Funktionsperiode beträgt statutengemäß zwei Jahre. Die im Wahlvorschlag angeführten Personen werden mit 21 abgegebenen gültigen Stimmen gewählt. Die neuen Mitglieder des Vorstandes nehmen die Wahl an (siehe das Protokoll der Sitzung des IG-Vorstandes vom 11.2.2020).

TOP 7 Änderung der Statuten

Um die im Zusammenhang mit „CORONA“ sichtbar gewordenen vereinsrechtlichen Probleme in Hinkunft besser handhaben zu können, wäre es sehr sinnvoll die folgenden Punkte des Statutes zu korrigieren:

§ 8 (1)	Funktionsperiode der Mitglieder des Vorstandes
§ 8 (3)	Zahl der Sitzungstermine
§ 10 (vor 1)	Behinderung der Jahreshauptversammlung
§ 17	Auflösung des Vereins

Die Änderungen wurden einstimmig beschlossen.

TOP 9 Eingebrachte Anträge

Es wurden keine Anträge eingebracht.

TOP 10 Allfälliges keine Wortmeldung

Ende der Sitzung: 18:10 Uhr

Protokoll: Heribert Schlemmer
Graz, 25.9.2020

Beilagen:

Kurzberichte der Ausschussvorsitzenden.
Liste Wahlergebnis der gewählten Funktionäre für die Landespolizeidirektion Steiermark mit den Geburtsdaten der „Funktionäre“.
Kassabericht (Einsicht und Erläuterung beim Kassierer).

Nächste Termine:

BEA-Sitzung am 6.10.2020, 18:00 Uhr im Zentrum
IG-Vorstandssitzung am 13.10.2020, 19:00 Uhr im Zentrum