

Graz, September 2023

## **THS Lade-Komplettlösung für Eigentümer/Mieter von Tiefgaragen-Parkplätzen**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Elektromobilität ist ein wesentlicher Baustein der Mobilitätswende und Elektroautos erfreuen sich immer größerer Beliebtheit.

Aufgrund zahlreicher Anfragen von BewohnerInnen bezüglich E-Ladestationen hat sich die IG-Terrassenhaus an die Energie Steiermark Kunden GmbH als führenden Ladestellenbetreiber des Landes gewendet, um entsprechende Implementierungsmöglichkeiten zu prüfen.

Mit der Lade-Komplettlösung der Energie Steiermark Kunden GmbH, gibt es ein sinnvolles sowie zukunftssicheres Angebot zur Errichtung von Lademöglichkeiten für E-Autos.

### **Lade-Komplettlösung der Energie Steiermark Kunden GmbH**

Die Energie Steiermark Kunden GmbH bietet für Elektroauto-BesitzerInnen mit eigenem Tiefgaragenplatz ein benutzerfreundliches Ladeangebot aus einer Hand an. Von der erfolgreichen Hardware-Implementierung, über den reibungslosen Ladebetrieb bis hin zur monatlichen Verrechnung und der laufenden Servicierung: Mit der Energie Steiermark Kunden GmbH steht ein verlässlicher Betreiber für Ihre Ladebedürfnisse zur Verfügung.

Zusätzlich garantiert das dazugehörige Lastmanagement-System dafür, dass die zur Verfügung stehende Ladeleistung auf alle angesteckten E-Fahrzeuge optimal aufgeteilt wird. Wenn ein Fahrzeug vollgeladen ist, wird die dadurch freiwerdende Leistung wieder auf die restlichen Fahrzeuge aufgeteilt. Dadurch können deutlich mehr Fahrzeuge mit der vorhandenen Gesamtleistung geladen werden.

Eine solch gemeinschaftliche, extern betreute Lade-Komplettlösung macht nicht nur individuelle, unkoordinierte Einzellösungen obsolet (Stichwort „provisorische Ladekabelverlegung in die Tiefgarage“), sondern gewährleistet auch die nachträgliche Aufrüstung des Parkplatzes mit einer funktionierenden und intelligenten Lademöglichkeit.

### **Ihre Vorteile:**

- ✓ Ladestelle direkt an Ihrem Parkplatz
- ✓ Zutritt zum Ladesystem jederzeit möglich – auch bei späterem E-Auto-Kauf
- ✓ Errichtung einer Wallbox auf Ihrem Parkplatz (Keba P30)
- ✓ Freischaltung der Ladevorgänge mittels RFID-Karte

- ✓ Durchführung der gesetzlich verpflichtenden jährlichen Wartung
- ✓ Instandhaltung und gegebenenfalls auch die Instandsetzung der Anlage
- ✓ Mess- und eichrechtskonforme Abrechnung des geladenen Stroms
- ✓ 24h Störungshotline
- ✓ Kurze Vertragsbindung (3 Monate)
- ✓ 100% Ökostrom aus der Steiermark

Die Lade-Komplettlösung stellt eine kostengünstige und einfache Lademöglichkeit für Ihren Parkplatz dar, bei der sich die Energie Steiermark Kunden GmbH als Anlagen-Betreiber um einen reibungslosen Betrieb kümmert.

### Kosten:

€ 39,90/Monat in der Mietvariante (sowie einmalig € 199,00 Errichtungsentgelt/ inkl. USt.)

€ 25,90/Monat in der Kaufvariante (sowie einmalig € 199,00 Errichtungsentgelt/ inkl. USt.)  
einmaliger Kaufpreis Wallbox € 1680 inkl. Montage (förderbar)

€ 0,35/kWh (Bruttopreis/gekoppelt an den österreichischen Strompreisindex inkl. Netzentgelt/inkl. USt)

### Implementierungsaufwand:

In einem ersten Schritt wird die benötigte Infrastruktur (Kabeltrassen, Verteilerschränke, Wallboxen etc.) in der Tiefgarage bzw. dem Technikraum errichtet. Danach würde die Installation der benötigten Ladehardware und der Einkauf der zusätzlich benötigten Netzleistung erfolgen. Der Ausbau erfolgt in zwei Stufen, wobei in der ersten Stufe 80 Parkplätze mit Ladestellen ausgestattet werden können. Nachdem die Kapazität von Stufe eins ausgeschöpft ist, wird mit Errichtung der Stufe zwei begonnen. Somit ist im Endausbau eine Versorgung von insgesamt 160 Parkplätzen mit Ladestellen möglich. Die Energie Steiermark Kunden GmbH tritt dabei bei allen genannten Schritten als alleiniger Ansprechpartner und Umsetzer in Erscheinung. Der Wohnungseigentümergeinschaft entstehen durch diese Vereinbarung keinerlei Kosten.

Wir denken, dass mit der Lade-Komplettlösung nicht nur ein attraktives und zukunftssicheres Angebot für alle BewohnerInnen der THS vorliegt, sondern mit der Energie Steiermark Kunden GmbH auch ein starker Partner und innovativer Umsetzer gewonnen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Energie Steiermark Kunden GmbH

Dieses Angebot gilt unter der Voraussetzung der Unterfertigung unseres Errichtungs- und Betriebsvertrages durch die Hausverwaltung.